

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|---|--|
| INVESTITOR ¹ | “MONTELIKE” doo - Bar |
| OBJEKAT ² | STAMBENI OBJEKAT P+3 |
| LOKACIJA ³ | <i>Dup “Polje Zaljevo”, katastarska parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka – cjelna 2, u zoni “MN” u Baru</i> |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | IDEJNO RJEŠENJE Izgradnja objekta |
| PROJEKTANT ⁵ | STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge |
| ODGOVORNO LICE ⁶ | Krgović Maja, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g. |
| GLAVNI INŽENJER ⁷ | Krgović Maja, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g. |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Vrsta objekta: : STAMBENI OBJEKAT P+3
Investitor: "MONTELIKE" doo - Bar
Lokacija: Dup "Polje Zaljevo", katastarska parcela br. 2579/2 KO Polje,
u okviru urbanističkog bloka – cjelna 2, u zoni "MN" u Baru

SADRŽAJ

- Obrazac 1
- Sadržaj projektne dokumentacije
- Opšta dokumentacija projektanta
- Projektni zadatak
- Izjava projektanta
- List nepokretnosti
- UTU
- Elaborat parcelacije
- Izjava geometra
- Tehnički opis
- Grafički prilozi: Elaborat parcelacije
 Geodetska podloga
 Šira situacija
 Uža situacija
 Osnova temelja
 Osnova prizemlja – uređenje
 Osnova prizemlja – oprema
 Osnova sprata 1 - uređenje
 Osnova sprata 1 – oprema
 Osnova sprata 2 - uređenje
 Osnova sprata 2 - oprema
 Osnova sprata 3 - uređenje
 Osnova sprata 3 - oprema
 Osnova krova
 Presjek 1-1
 Presjek 2-2
 Fasada 1
 Fasada 2
 Fasada 3
 Fasada 4
- 3D objekta u postojećem stanju
- 3D objekta

UGOVOR

Zaključen 16.01.2023. u Baru, između:

1. „MONTELIKE“ d.o.o., adresa: Poslovni centar kula A, BSC 85000 Bar, koga zastupa Alexey Alkin, br. pasoša 75 9268343 Ruska Federacija, u daljem tekstu **NARUČILAC USLUGA**
2. „STATIKA“ d.o.o., adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa direktorka Krgović Maja dipl.inž.građ., br.lične karte I278613A6, u daljem tekstu **DAVALAC USLUGA**

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom:

Izradi **GLAVNI PROJEKAT** za **STAMBENI OBJEKAT** na lokaciji:

katstarskoj parceli broj 2579/2, Katastarska opština KO Polje, u okviru urbanističkog bloka – cjelina 2, u zoni MN, opština Bar, država Crna Gora

Prava i obaveze konsultanta

Zaštita interesa Korisnika usluga

Član 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Naknada za pružanje usluga

Član 3.

Naručilac usluga se obavezuje da Davaocu usluga isplati ukupnu naknadu za cio Projekat po ispostavljanju Fature. Tačna cijena će se utvrditi Anexom ovog Ugovora, a nakon utvrđivanja konačne bruto kvadrature projektovanog objekta.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat izradi u elektronskoj formi i jedan primjerak u štampanoj formi, te iste preda Korisniku usluga.

Uobičajeni rok za završetak Glavnog projekta sa svim fazama je 90 dana od dana sklapanja Ugovora.

Rok za završetak ovog projekta biće 90 dana od dana kada se Naručilac saglasi sa Idejnim rješenjem.

S obzirom na pandemiju izazvanu virusom Covid19 i mogućnošću totalnog zatvaranja svih djelatnosti, Naručilac i Korisnik usluga će u tom slučaju konačan datum utvrditi Aneksom Ugovora, a nakon eventualne zabrane djelatnosti.

Član 5.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano ukoliko jedna od strana ne ispuni svoje obaveze, uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putm arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane, gdje svaka strana dobija po 2 primjerka.

za „MONTELIKE“ d.o.o. Bar
Alexey Alkin



za „STATIKA“ d.o.o. Bar
Krgović Maja, dipl.inž.građ



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul.Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

1. Potvrđuje da je **KRGOVIĆ MAJA**, rođen dana **15.10.1973.godine**, Bar, kao izv. direktor „STATIKA“ DOO

2. Potvrđuje da je **ALKIN ALEXEY**, rođena dana **12.02.1983.godine**, Rusija, kao ovlašćeni zastupnik „MONTELIKE“ DOO

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **KRGOVIĆ MAJA**, utvrđena je na osnovu, **LIČNE KARTE br. I278613A6, izdata od PJ BAR, dana 06.08.2020. godine.** Istovjetnost imenovanog **ALKIN ALEXEY**, utvrđena je na osnovu, **PASOŠA br. 75 9268343, izdata od MVD 23004, dana 14.09.2018.godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____/_____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana pomoću tumača za ruski jezik Biljane Nedović iz Bara.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu **Izvoda iz CRPS-a.**

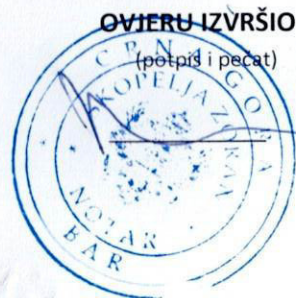
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 204/2023**

Ovjera izvršena dana **16.01.2023.godine, u 08:36h časova.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru (4 primjerka) naplaćena je u iznosu od **37.75€ eura.**





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 80-01-18165-4
Područna jedinica Bar
BAR, 22.12.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MONTELIKE" BAR
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03510204**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 22.12.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNICA

Sonja Cikić
Sonja Cikić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1098874 / 001

U Podgorici, dana 20.12.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MONTELIKE" BAR, broj 364321 podnijetoj dana 16.12.2022. u 09:46:50, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0408977220016 CRNA GORA

Adresa: POPA DUKLIJANINA BR. 6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MONTELIKE" BAR sa sljedećim podacima:

| | |
|--|---|
| Skraćeni naziv: | MONTELIKE DOO |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Registarski broj: | 51098874 |
| PIB/Carinski broj: | 03510204 |
| Datum statuta: | 15.12.2022. |
| Datum ugovora: | 15.12.2022. |
| Adresa uprave - sjedište: | POSLOVNI CENTAR KULA A, BSC BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | POSLOVNI CENTAR KULA A, BSC BAR |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | POSLOVNI CENTAR KULA A, BSC BAR |
| Pretežna djelatnost: | 6831 Djelatnost agencija za nekretnine |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Kontakt: | Telefon: +382 69 609 970 E-mail: mittelstedt@protonmail.ch |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Strani |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |

Osnivač: SERGE MITTELSTEDT
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: C7MWWRVZ3 NJEMAČKA
Adresa: REKTOR - SEEMANN STR. 7 A PORTA WESTFALICA
NJEMAČKA
Udio: 100%

Izvršni direktor: SERGE MITTELSTEDT
JMBG/BR. PASOŠA: C7MWWRVZ3 NJEMAČKA
Adresa: REKTOR - SEEMANN STR. 7 A PORTA WESTFALICA
NJEMAČKA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ALEXEY ALKIN
JMBG/BR. PASOŠA: 75 9268343 RUSKA FEDERACIJA
Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.12.2022 u 09:46:50 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MONTELIKE DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

SAGLASNOST

Mi, dolje potpisani:

Alkin Alexey Nikolaevic, rođen 12.02.1983 godine u Kamčatskom kraju, Petropavlovsk-kamčatski USSR, sa prebivalištem u Baru, broj pasoša 75 9268343 izdat od MVD 23004 Ruska federacija (vlasnik katastarske parcele br. 2579/2 KO Polje, parcele u obimu prava 1/2, List nepokretnosti br. 1705) i

Anisimova Anastasiia Nikolaevna, rođena 14.12.1987 godine u Krasnojarskom kraju, Ačinsk USSR, sa prebivalištem u Baru, broj pasoša 75 9235390 izdat od MVD 23001 Ruska federacija, kao punomoćnik Mittelstedt Valerij Serge, rođen 28.08.1970 godine u Krasnodaru, broj pasoša C7MWWRVZ3, sa prebivalištem u Njemačkoj (vlasnik katastarske parcele br. 2579/2 KO Polje, navedene parcele u obimu prava 1/2, List nepokretnosti br. 1705),

SAGLASNI SMO da pravno lice, registrovano kao **"MONTELIKE D.O.O." – Bar**, može preduzimati sve radnje u vezi izrade projektne dokumentacije, uključujući pribavljanje saglasnosti nadležnih organa, kao i radnje vezane za izgradnju objekata na prethodno navedenoj katastarskoj parceli.

Alkin Alexey Nikolaevic

Anisimova Anastasiia Nikolaevna (za Mittelstedt Valerij Serge)



Notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđujem da su:

1. Anisimova Anastasiia, rođena 14.12.1987 godine, sa boravištem u Baru, ulica Čeluga 31

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

2. Alkin Alexey, rođen 12.02.1983 godine, sa boravištem u Baru, ulica Čeluga 31

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali: **Saglasnost**

(svojeručno potpisala ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

svojeručno napisali rukopis.

(svojeručno napisao rukopis /ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravu napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osno

1. pasoša broj 75 9235390 izdat od nadležnog organa MVD 23001, dana 11.09.2018 godine

(broj i datum izdavanja ličnih karti , putnih isprava ili drugih dokumenata sa fotografijom)

2. pasoša 75 9268343, izdat od nadležnog organa MVD 23004, dana 14.09.2018 godine

(broj i datum izdavanja ličnih karti , putnih isprava ili drugih dokumenata sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravka , ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte , putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / , čiji je identitet utvrđen na

osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte , putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana

(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte , putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana postupaju po punomoćju službene oznake UZZ 963/2021 ovjerenog od istog notara

Imenovani izjavljuju da razumiju sadržaj saglasnosti i odbijaju prisustvo sudskog tumača

Imenovani postupaju u ime firme „MONTELIKE D.O.O“ PIB: 03510204

Broj: **OV 836/2023**

Ovjera izvršena dana **13.02.2023. godine , u 14:20 h časova,u Baru.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (član 63 stav 4 Zakona o notarima , Sl.list CG br.49/2008).

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 13,31 eura





Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5-0646488/ 001
Matični broj 02907976

Datum registracije: 06.12.2012

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE
"STATIKA" - BAR**

Datum zaključenja ugovora: 05.12.2012
Datum donošenja Statuta: 05.12.2012
Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9 Mjesto: BAR
Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9 Sjedište: BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadržana dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

| | |
|---|---------------------------------|
| Ime i prezime/Naziv: <u>MAJA KRGOVIĆ-1510973935056</u> | Adresa: <u>BAR CRNA GORA</u> |
| Udio: 50% | |
| Uloga: Osnivač | |
| Ime i prezime/Naziv: <u>ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992</u> | Adresa: <u>MARVIĆI BAR</u> |
| Udio: 50% | |
| Uloga: Osnivač | |

Lica u društvu

| | |
|---|---------------------------------|
| Ime i prezime: <u>Maja Krgović - 1510973935056</u> | Adresa: <u>BAR CRNA GORA</u> |
| Izvršni direktor - neograničeno() Pojedinačno- () | |
| Ovlašćeni zastupnik - neograničeno() Pojedinačno- () | |

Izdato 29.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-12683-1
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8 00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuje u korist računa broj 832-3161 26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-640/2
Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA » D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-640/1 od 02.10.2019.godine, » STATIKA » D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, u kojem je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » » STATIKA » D.O.O. iz Bara i Krgović Maje, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Bara, gdje je u čl.2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 06.12.2012.godine, na radno mjesto: izvršni direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 6-0013941/001 od 17.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4221: Izgradnja cjevovoda.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50227
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002965
 Novo/Obnova: ODG001933
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002965Ugovarač: **STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976**Osiguranik: **STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **26.02.2022 u 08:00** do **26.02.2023. 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|--|-------------------|-----------|
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjem, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum., ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osig., ima za posledicu oštećenje ili uništenje osig. objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osigur. godini 18.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 god.. | 100.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | 140,00€ |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | 168,00€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -61,60€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%) | | -12,32€ |
| F trajanje do 1 godine (100%) | | |
| G Komercijalni popust (10%) | | -23,41€ |

Učešće u šteti 10% a min. 300 €. God. agregat 100.000 €. Iz osig. pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvod. radova-odgovor. izvod. radova. Sast. dio polise
 Klausula o isključenju pokriva u vezi infekt. bolešću COVID19 KlCovid20-12cg

BRUTO PREMIA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

| | | |
|----|------------|-------|
| 1. | 26.02.2022 | 76.54 |
| 2. | 26.03.2022 | 76.54 |
| 3. | 26.04.2022 | 76.55 |

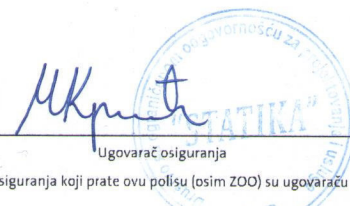
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
 sa pozivom na broj: **R/ODG002965**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA



U null, 24.02.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 25.02.2022 10:41

Strana: 1 od 1

Na osnovu čl.121,122,123,130,131,133 i 134 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)) zaključuje se u Baru

UGOVOR

o poslovno-tehničkoj saradnji

Između:

„STATIKA“ doo iz Bara,

kojeg zastupa Maja Krgović dipl.inž.građ. i

„SKELA MONT“ doo iz Bara

kojeg zastupa Željko Krgović.

Član 1

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. ovim su se ugovorom sporazumjeli, da u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) sarađuju na izradi tehničke dokumentacije – **Glavnih projekata svih faza i vršenja revizije**, koje rade na teritoriji Crne Gore.

Član 2

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. će učestvovati u izradi tehničke dokumentacije, čija je izrada ugovorena između jednog od ova dva preduzeća i naručioca, u dijelu koji zahtijeva obostrano angažovanje, tj. u vršenju revizije, izradi čitavog projekta ili projekta pojedinih faza, kao dijela ukupne tehničke dokumentacije.

Član 3

Poslovno tehnička saradnja podrazumeva da preduzeća imaju ovlašćenja Ministarstva održivog razvoja i turizma CG, za izradu konkretnog dijela tehničke dokumentacije, za tu vrstu projekta. Isti su dužni da podnesu ovjerene kopije važećih licenci, kao sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 4

Svi eventualni sporovi će se, prvenstveno, rješavati sporazumno. U slučaju da se sporazum ne postigne, Ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Baru.

Član 5

Ovaj ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključen je u 4 primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu.

„STATIKA“ d.o.o. Bar

Krgović Maja, dipl.inž.građ.



MP
„SKELA MONT“ d.o.o. Bar

Željko Krgović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0899988 / 003

PIB/Carinski broj: 03276970

Datum registracije: 20.08.2019.

Datum promjene podataka: 14.09.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SKELA MONT" DOO BAR

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SKELA MONT
Telefon: +38230311626
eMail: skelamont1@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 19.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 19.08.2019. Datum promjene Statuta: 08.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Adresa za prijem službene pošte: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Adresa sjedišta: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO KRGOVIĆ 2310975282992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 24.NOVEMBRA 4/26 BAR CRNA GORA

DRAGAN DRAŠKOVIĆ 1707959220026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: JUGOSLOVENSKA ULICA BB, ILINO BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGAN DRAŠKOVIĆ 1707959220026 CRNA GORA

Adresa: JUGOSLOVENSKA ULICA BB, ILINO BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO KRGOVIĆ 2310975282992 CRNA GORA

Adresa: 24.NOVEMBRA 4/26 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.04.2022 godine u 10:59h



Načelnik

Sonja Cikić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15601-3
Područna jedinica Bar
BAR, 21.08.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SKELA MONT" D.O.O.
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03276970
(Matični broj)

809
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 21.08.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-595/2
Podgorica, 02.10.2019.godine

» SKELA MONT » D.O.O.

Ulica 24. Novembra 4/26
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-595/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-595/1 od 19.09.2019.godine, » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca: » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara i Desančić Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, gdje je u čl.1,2 i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovana raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 16.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0899988/002 sa šifrom pretežne djelatnosti:4673: Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

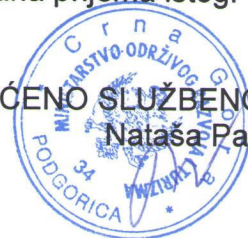
Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 130/3

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50227
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003826
 Novo/Obnova: ODG002780
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003826Ugovarač: **SKELA MONT DOO, 24. NOVEMBRA 4/26, BAR, JMBG/PIB: 03276970**Osigurani: **SKELA MONT DOO, 24. NOVEMBRA 4/26, BAR, JMBG/PIB: 03276970**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **18.12.2022 u 12:06** do **18.12.2023. 12:06**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|--|-------------------|-----------|
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osigurani. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost proj. radova unarednoj osiguravajućoj godini 19.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garan. na per. 1 go. | 100.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | 140,00€ |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | 168,00€ |
| C Osigurani kod svake štete učestvuju sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -61,60€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%) | | -12,32€ |
| F trajanje do 1 godine (100%) | | |
| G Komerčijalni popust (10%) | | -23,41€ |

Učešće u šteti 10 % minimalno 0.3% od sume osiguranja .godišnji agregat 100.000€ osiguranje ne pokriva odgovornost izvođača radova. Sastavni dio polise je i klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću Covid-19 Kl-covid/20-12 cg

BRUTO PREMIJA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPFAK

| | | |
|----|------------|-------|
| 1. | 15.12.2022 | 76.54 |
| 2. | 15.01.2023 | 76.54 |
| 3. | 15.02.2023 | 76.55 |

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003826**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).
 Ukoliko se premijne plaće u dogovorenim rokovima primjenjuju se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenesti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestvo je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osigurovač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, isva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA

Osiguravač



U null, 13.12.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.

Štampano: 13.12.2022 14:58

Strana: 1 od 1



Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **glavnog inženjera** za
Izradu IDEJNOG RJEŠENJA – STAMBENOG OBJEKTA P+3.
*Dup "Polje Zaljevo", katastarska parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urbanističkog
bloka – cjelna 2, u zoni "MN" u Baru.* Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg
Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U Baru,
Januar 2023.

STATIKA d.o.o.


Direktor
Krgović Maja, dipl.građ.inž.



PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, i ovog Projektnog zadatka, treba uraditi IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENOG OBJEKTA P+3 u Baru.

○ LOKACIJA






Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a “Polje - Zaljevo”, u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 2, u zoni “MN”, u Baru.

Katastarska parcela broj 2579/2 KO Polje.

Predmetna lokacija je relativno ravna, nadmorske visine oko cca-18,40m, sa jugozapadne strane se graniči sa saobraćajnicom širine 3,5m, dok se sa ostale 3 strane graniči sa susjednim parcelama.

IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENI OBJEKAT P+1

/OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

| | |
|---|----------------------------|
|  Površina kp 2579/2 ----- | 1081,00 m ² |
|  Spratnost Objekta ----- | max P+3 (4 nadzemne etaže) |
|  Indeks Izgrađenosti ----- | max 2,0 |
|  Indeks Zauzetosti ----- | max 0,35 |
|  Namjena objekta ----- | Stambeni objekat. |

○ ARHITEKTURA

Planirati Stambeni Objekat, spratnosti 4 nadzemne etaže, odnosno P+3.

Na svim etažama planirati po 3 dvosobna stana, površine 60-65m².

U prizemlju pozicionirati ulaz koji neće biti velike udaljenosti u odnosu na parking mjesta.

Planirati hodnik sa stepenicama i liftom. Stanovi treba da sadrže ulazni hodnik, wc, dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinju, trpezariju, terasu i po mogućnosti ostavu.

Na parceli planirati po jedno parking mjesto za 12 stanova.

Planirati da objekat bude ravnih, jednostavnih linija sa završnom obradom u bež boji.

S obzirom da se na lokaciji, prilikom obilnih padavina zadržava voda, planirati izdići objekat i pad parcele preusmjeriti na potok, koji se nalazi sa jugoistočne strane.

Spratnu visinu planirati 3,00m.

Svijetlu visinu spratova 2,86m.

Planirati ravan neprohodni krov sa minimalnim padom ka jugoistočnoj strani.

○ KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta planirati od AB zidnih platana, stubova i greda, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Krovnu konstrukciju objekta riješiti ravnom pločom.

○ **MATERIJALI I OBRADA**

➤ **ZIDOVI**

Fasadu objekta planirati debljine 8cm, malterisati sa završnom obradom u bež boji. Pregradne zidove objekta planirati od blok-opeke d-20,0 cm, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom, kao i od rigips kartonskih ploča d-12 cm. Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim pločicama do plafona.

➤ **PODOVI**

Podove planirati od keramičkih pločica, kao i od laminata u dnevnom boravku i spavaćim sobama.

➤ **KROV**

Krov objekta predvidijeti kao ravan krov sa potrebnom izolacijom.

➤ **OTVORI**

Sve spoljne otvore objekta /prozori, vrata i fasadni elementi/ planirati kao PVC prozore u drvodekoru, sa metalnom konstrukcijom zastakljeni sa dvostrukim *izopan* staklom. Unutrašnja vrata u objektu planirati od punog drveta sa masivnim štokovima i lajsnama.

○ **INSTALACIJE**

Planirati da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

○ **UREĐENJE TERENA**

Kolskim i pješačkim komunikacijama omogućiti povezivanje svih djelova objekta i lokacije.

Bar, januar, 2023.g.

Investitor

"MONTELIKE" doo. Bar

Alexey Alkin



Investitor: "MONTELIKE" doo - Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3

Lokacija: Dup "Polje Zaljevo", katastarska parcela br. 2579/2 KO Polje,
u okviru urbanističkog bloka – cjelna 2, u zoni "MN" u Baru

Projektant: STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekrterijata za uređenje prostora opštine Bar, broj: 07-014/22-225/4, od dana 29.04.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji. Objekat je lociran na katastarskoj parceli br. 1487/4 KO Tomba, odnosno na urbanističkom bloku – cjelina br. 7, zona "MN", DUP-a „Polje - Zaljevo“. Prilaz lokaciji je obezbeđen preko pristupne saobraćajnice UP51, te da su ostvareni sledeći parametri:

| | PREDVIĐENO PLANOM | OSTVARNO U PROJEKTU | |
|---------------------------|--|---|------------------|
| Površina parcele | DUP „Polje Zaljevo“, katastarska parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka – cjelina 2, u zoni „MN“ u Baru | | |
| | 1.081m² | | |
| Indeks zauzetosti | IZ = max 0.35 Dozvoljeno 378,35m² | Planirani Stambeni Objekat 269,00m ² | IZ = 0.25 |
| Indeks izgrađenosti | II = max 2.00 Dozvoljeno 2.162,00m² | Planirani Stambeni Objekat 1.076,00m ² | II = 0.10 |
| Maksimalna bruto površina | 2.162,00m² | Planirani Stambeni Objekat 1.076,00m² | |
| Spratnost | max P+3 | P+3 | |

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu.

Datum: 16.01.2023. god.

Glavni inženjer:
Krgović Maja, dipl.inž.građ.





1000000329



102-919-2030/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-2030/2023

Datum: 01.02.2023.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KRGOVIĆ ŽELJKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1705 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2579 | 2 | | 16 35 | 30/03/2011 | Burtaiši | Livada 1. klase KUPOVINA | | 1081 | 8.11 |
| | | | | | | | | 1081 | 8.11 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 6010000104630 75 9268343 | ALKIN ALEXEY NIKOLAEVIC ČELUGA 31 BAR 75 9268343 | | Susvojina | 1/2 |
| 6010000104631 | MITTELSTEDT VALERIJ SERGE G. PORTA WESTFALICA, REKTOR SEEMANN STR. 7A NJEMAČKA | | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.


Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: -

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-497/4 Bar, 04.10.2021. godine</p> |  |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i podnijetog zahtjeva Pronkina Natalie, izdaje:</p> | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj 2, u zoni »MN«, u Baru. Katastarska parcela broj 2579/2 KO Polje, se nalazi u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p> | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTEVA: | Pronkina Natalie |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, grafički prilog »Katastarsko topografska podloga sa granicom Plana«, izdatom od strane ovog Sekretarijata. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije | |
| | <p>Mješovita namjena (MN) – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom</p> <p>Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje su</p> | |



kompatibilne stanovanju i ne predstavljaju smetnju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Dopusćeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Takođe se, kao dominantna namjena mogu graditi i ostali privredni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, skladišta, servisi i slično.

Stanovanje u zoni mješovite namjene

Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi.

Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
- indeks zauzetosti: maks. 0,35,
- procjenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
- najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
- visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
- tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
- djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
- odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
 - izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
 - svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
 - preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
- 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
 - potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
 - garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
 - garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
 - podrum se ne može koristiti za stanovanje, već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
 - ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
 - ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk,
 - materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
 - planirati energetska efikasnu gradnju,
 - pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Postojeći stambeni objekti

Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupacije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:

- objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana,
- podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),
- promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih

uslova,

- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone - blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- indeks zauzetosti parcele: maks 0,5,
- Indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli (bez parkinga): 20%
- najveća spratnost: P+2 (tri etaže) za poslovne objekte
- visina objekta - do 12,0m za proizvodne objekte,
- gustina zaposlenih - 50 do 200 zaposlenih /ha,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije – 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od bočnih granica parcele: 1/2 visine objekta,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,

- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namjenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice susjedne parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela.
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina. Kompatibilnost namjena (x)

| Namjene | Kompatibilne namjene | | | | | | |
|--|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|--|
| | Stanovanj e | Proizvodn e djelatnosti | Centraln e djelatnos ti | Školstvo, zdravstv o, kultura | Sport i rekreacij a | Zelene površin e | Saobraćaj ne površine i kompleksi |
| Stanovanje | | x | x | x | x | x | |
| Proizvodne djelatnosti | x | | x | x | x | x | x |
| Centralne djelatnost | x | x | | x | x | x | x |
| Školstvo, zdravstvo, kultura | x | | x | | x | x | |
| Sport i rekreacija | x | x | x | x | | x | |
| Zelene površine | x | x | | x | | | |
| Saobraćajne površine i kompleksi | | x | x | | x | x | |

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju j formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, prikazane su granice urbanističkih blokova, definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.

- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.



Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade.

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara".

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Tereni svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu.

Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno

stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.

Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski,

tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.

Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se -ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalazjenja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.



| | |
|-------|---|
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p> |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | <p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.</p> |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> |


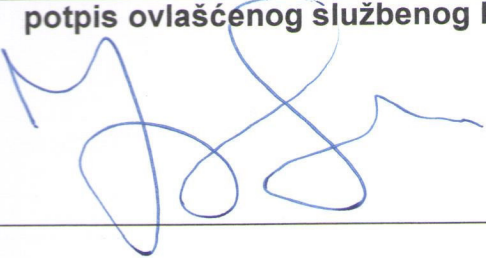
| | |
|-------|--|
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečistač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Projzvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p> |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m.</p> <p>Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p> |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje |

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| | <p>elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> | | |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> | | |
| | <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p> | | |
| 19 | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p> | | |
| 20 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> | | |
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">UB 2, Zona "MN" Katastarska parcela broj 2579/2 KO Polje</td> </tr> </table> | Oznaka urbanističke parcele | UB 2, Zona "MN" Katastarska parcela broj 2579/2 KO Polje |
| Oznaka urbanističke parcele | UB 2, Zona "MN" Katastarska parcela broj 2579/2 KO Polje | | |

| | |
|---|---|
| Površina urbanističke parcele | / |
| Maksimalni indeks zauzetosti | <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p> |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.</p> |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | <p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti), u svakom pojedinačnom slučaju a na osnovu kapaciteta lokacije.</p> <p>Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Maksimalna spratnost objekata</p> | <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima.</p> <p>Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.</p> |
| <p>Maksimalna visinska kota objekta</p> | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.</p> <p>Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna)</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</p> <p>Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</p> |
| <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> | <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM), - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM), - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM), - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM), - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadata građevinsku liniju.</p> |
| <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> | <p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama. |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja. |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing. |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-497/4
Bar, 04.10.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »2«, U ZONI »MN«

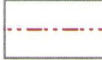


Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

LEGENDA



| | |
|---|--------------------------------------|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
|  | KATASTARSKO STANJE |
|  | FAKTIČKO STANJE |
|  | SAOBRAĆAJNICA |
|  | VODOTOK |

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

D1

KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

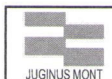
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

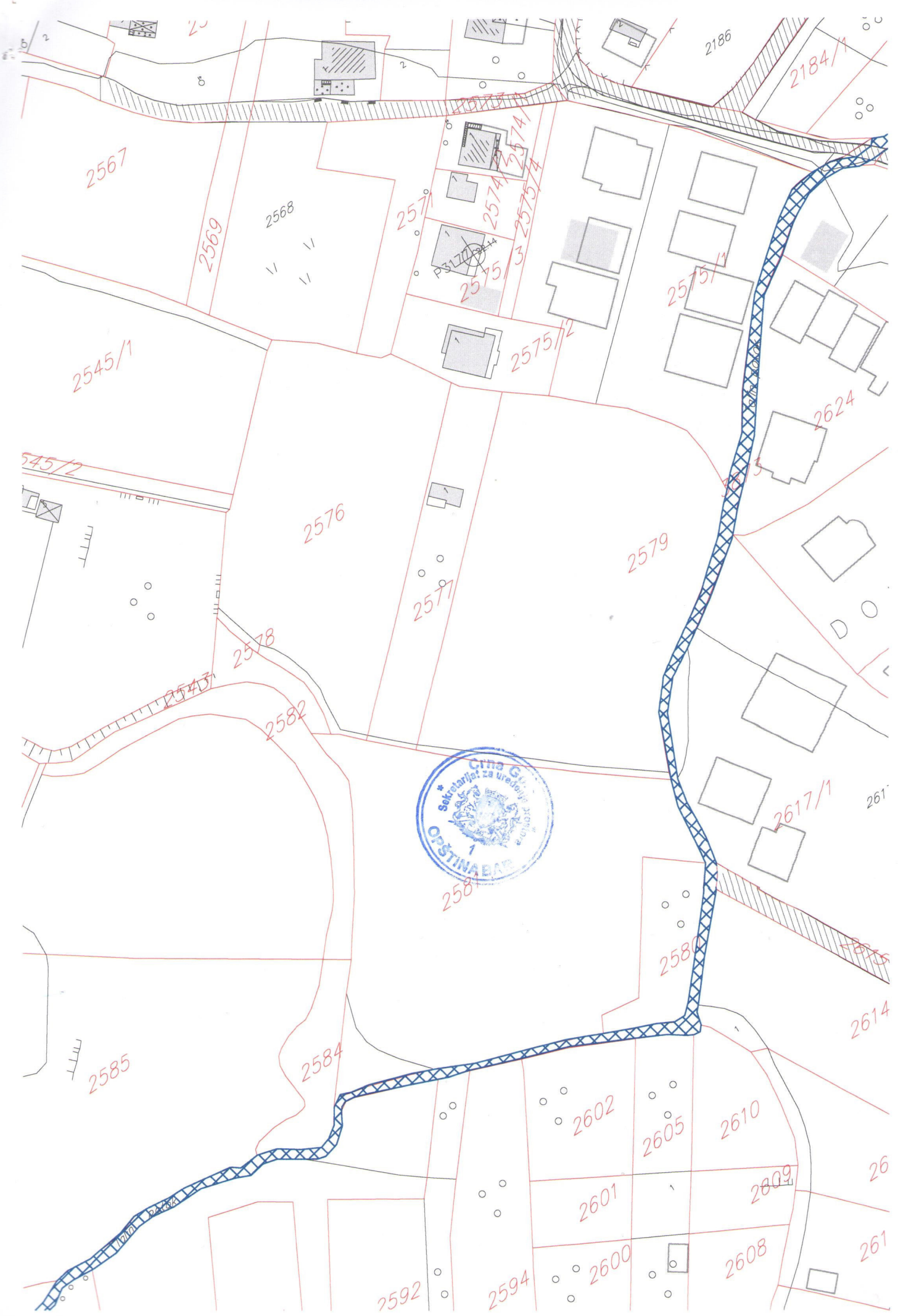
Razmjera:

1 : 1000



avgust, 2012. godine

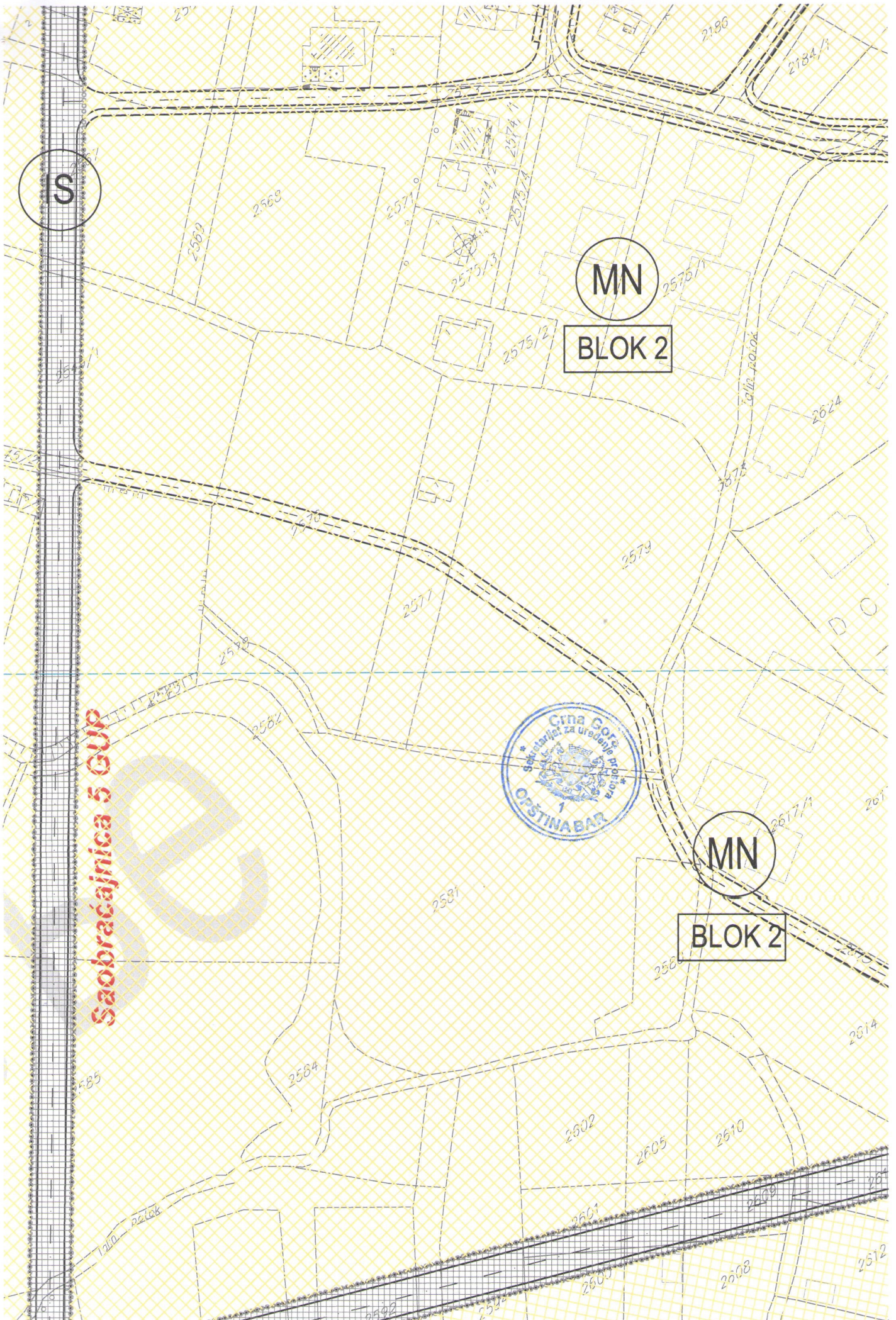


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



| | |
|---|--|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA |
|  | GRANICA BLOKA |
|  | OZNAKA BLOKA |
|  | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE |
|  | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU |
|  | POVRŠINE ZA SPORT |
|  | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO |
|  | POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE |
|  | SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020. |
|  | VODENE POVRŠINE |

| | |
|--|--|
| CRNA GORA | |
| OPŠTINA BAR | |
|  | |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO" | |
| Naručilac: | |
| Opština Bar | |
| Osnov: | |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić | |
| Grafički prilog: | |
| 2 | PLAN NAMJENE POVRŠINA |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer: | |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh. | |
| Autori priloga: | |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Igrjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. | |
| Razmjera: | 1 : 1000 |
| avgust, 2012. godine | |
|  | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |



S

MN

BLOK 2



MN

BLOK 2

Saobraćajnica 5 GUP

Ulica Pratek

Ulica Poljica

2585

20

2186

2184/1

2569

2568

2571

2574/1

2574/2

2575/1

2575/2

2575/3

2575/4

2576/1

2624

2675

2579

2577

2578

2584

2581

2617/1

261

258

2614

2584

2602

2605

2610

Ulica Pratek

2601

2609

2604

2608

2612

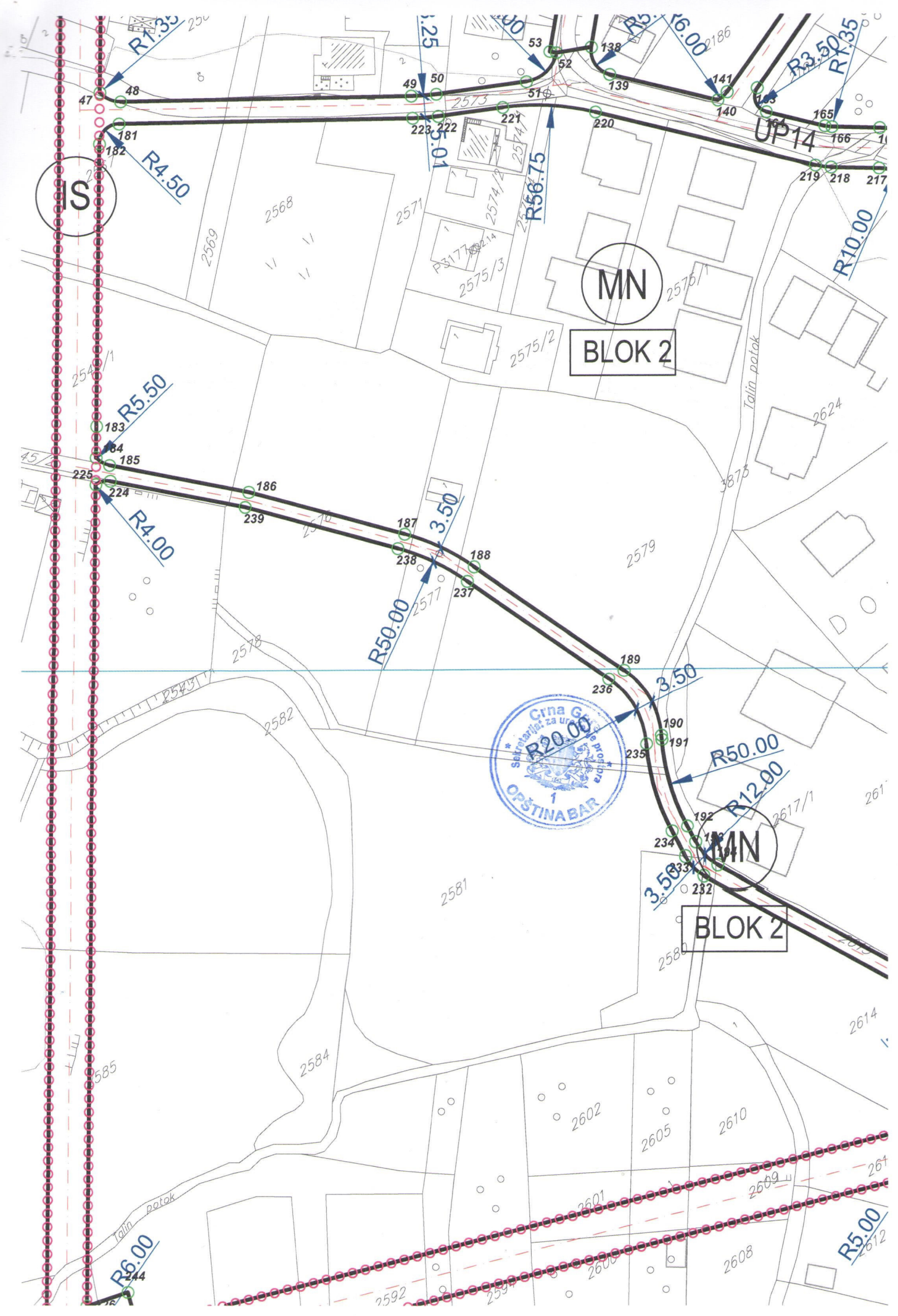
2592

2592



| | |
|--|--------------------------------------|
| | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
| | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
| | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA |
| | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA |
| | OZNAKA BLOKA |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| | OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA |

| | |
|--|--|
| CRNA GORA | |
| OPŠTINA BAR | |
| | |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO" | |
| Naručilac: Opština Bar | |
| Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić | |
| Grafički prilog: | |
| 3 | PLAN PARCELACIJE javnih površina |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh. | |
| Autori priloga: Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milića Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. | |
| Razmjera: | 1 : 1000 |
| avgust, 2012. godine | |
| | Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGNUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGNUS MONT |



MN
BLOK 2

MN
BLOK 2



S

R7.33
R4.50

R5.50
R4.00

R50.00
3.50

R20.00
R50.00
R12.00
3.50

R6.00
R3.50
R10.00

R6.00

R5.00

Talini potok

Talini potok

UP 14

2573
2574
2574/1
2574/2
2575/3

2581

2582

2584

2585

2592

2594

2602

2605

2610

2601

2609

2608

2614

261

2617/1

261

2612

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261

261









261

261

261

261

261

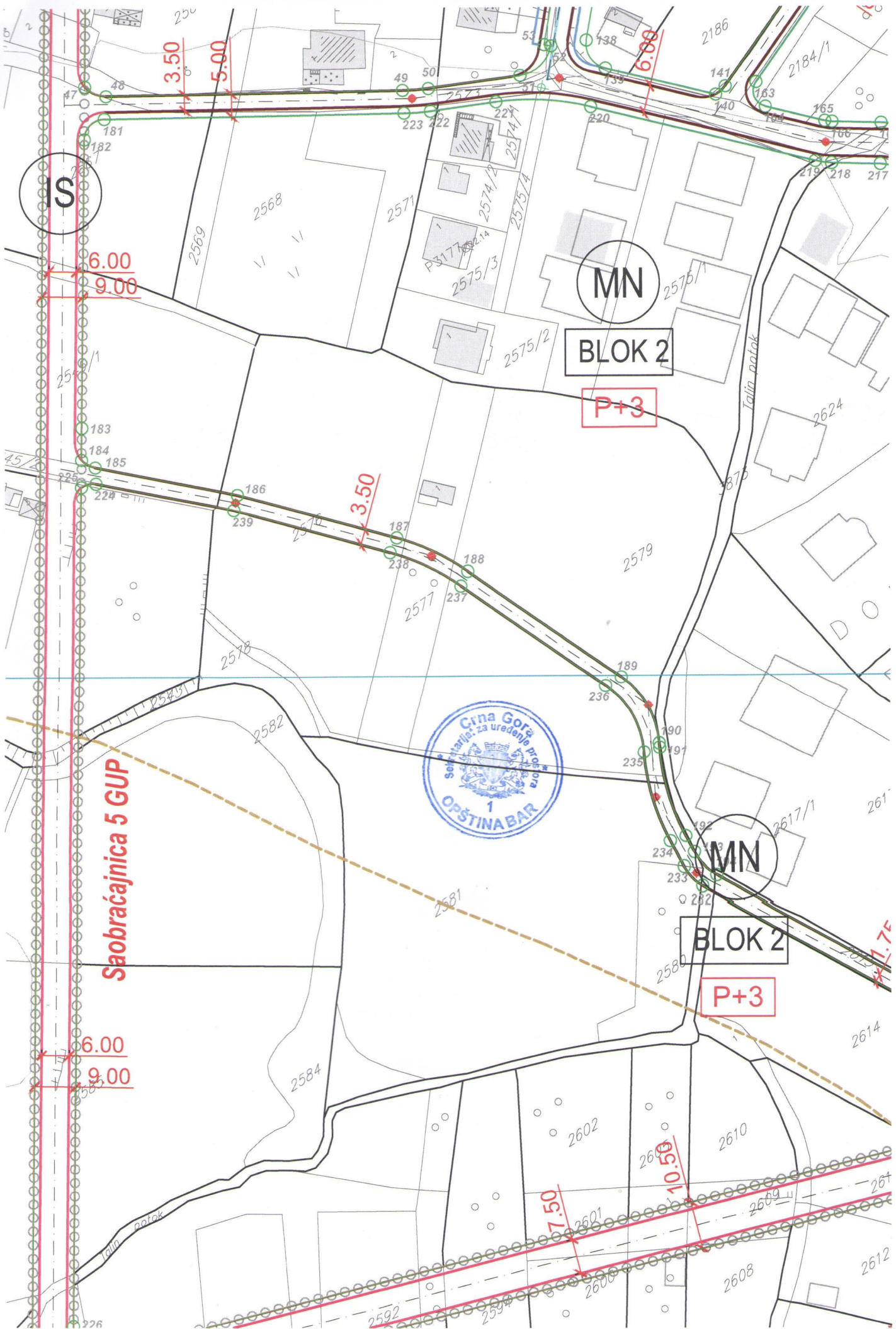
| | |
|---|--|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA |
|  | OZNAKA BLOKA |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | KOLSKE SAOBRAĆAJNICE |
|  | NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom |
|  | GEOLOŠKA REJONIZACIJA |

| | |
|--|--|
| CRNA GORA | |
| OPŠTINA BAR | |
|  | |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO" | |
| Naručilac: | |
| Opština Bar | |
| Osnov: | |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić | |
| Grafički prilog: | |
| 4-1 | PLAN REGULACIJE |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer: | |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh. | |
| Autori priloga: | |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. | |
| Razmjera: | 1 : 1000 |
| avgust, 2012. godine | |
|  JUGINUS MONT | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |

KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

| tačka | X | Y |
|-------|------------|------------|
| 187 | 6592578.92 | 4660912.40 |
| 188 | 6592587.99 | 4660897.79 |
| 189 | 6592603.29 | 4660859.77 |
| 190 | 6592602.27 | 4660842.69 |
| 191 | 6592601.81 | 4660841.85 |





IS

MN

BLOK 2

P+3



MN

BLOK 2

P+3

Saobraćajnica 5 GUP

6.00
9.00

6.00
9.00






3.50





6.00

7.50

10.50

1.70

| | |
|---|--------------------------------------|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA |
|  | OZNAKA BLOKA |


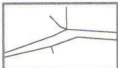
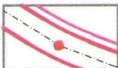

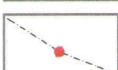
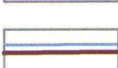
| | |
|---|--|
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA |
|  | KOLSKE SAOBRAĆAJNICE |
|  | NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom |
|  | GEOLOŠKA REJONIZACIJA |

| | |
|--|--|
| CRNA GORA | |
| OPŠTINA BAR | |
|  | |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO" | |
| Naručilac: | |
| Opština Bar | |
| Osnov: | |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić | |
| Grafički prilog: | |
| 4-2 | PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer: | |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh. | |
| Autori priloga: | |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. | |
| Razmjera: | 1 : 1000 |
| avgust, 2012. godine | |
|  JUGINUS MONT | Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

| tačka | X | Y |
|-------|------------|------------|
| 161 | 6592580.79 | 4660914.07 |
| 162 | 6592590.31 | 4660898.72 |
| 163 | 6592605.61 | 4660860.71 |
| 164 | 6592604.00 | 4660840.65 |

LEGENDA

| | |
|---|--------------------------------------|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
|  | POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE |
|  | PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |
|  | TEME SAOBRAĆAJNICE |
|  | INTERNE SAOBRAĆAJNICE |

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5

PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

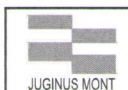
Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

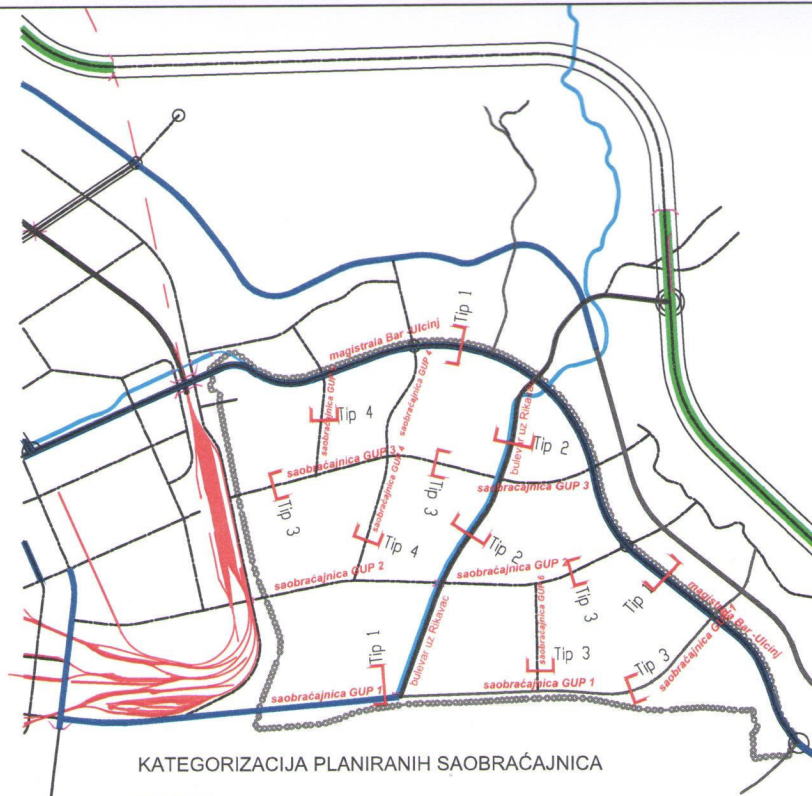
Razmjera:

1 : 1000





avgust, 2012. godine



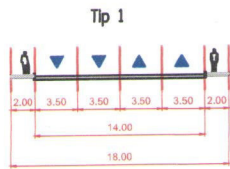
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



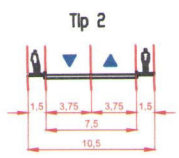
KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

-  PRIMARNI PUT
-  SEKUNDARNI PUT
-  TERCIJARNI PUT
-  NASELJSKA ULICA

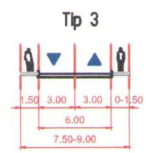
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



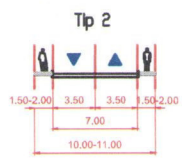
PRESJEK A __ A



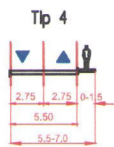
PRESJEK B __ B



PRESJEK C __ C



PRESJEK D __ D



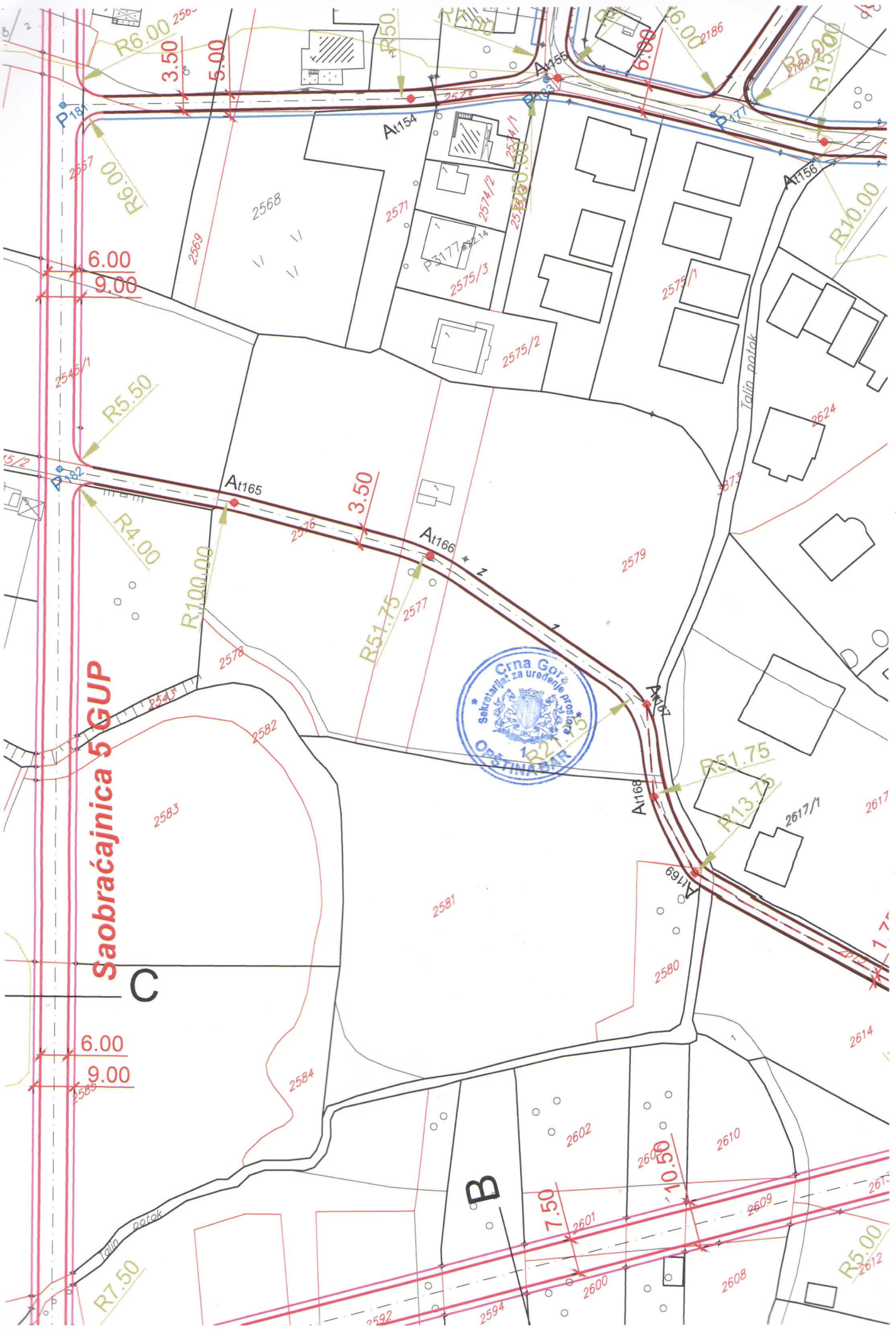
PRESJEK E __ E














PRESJEK F __ F



Saobraćajnica 5 GUP

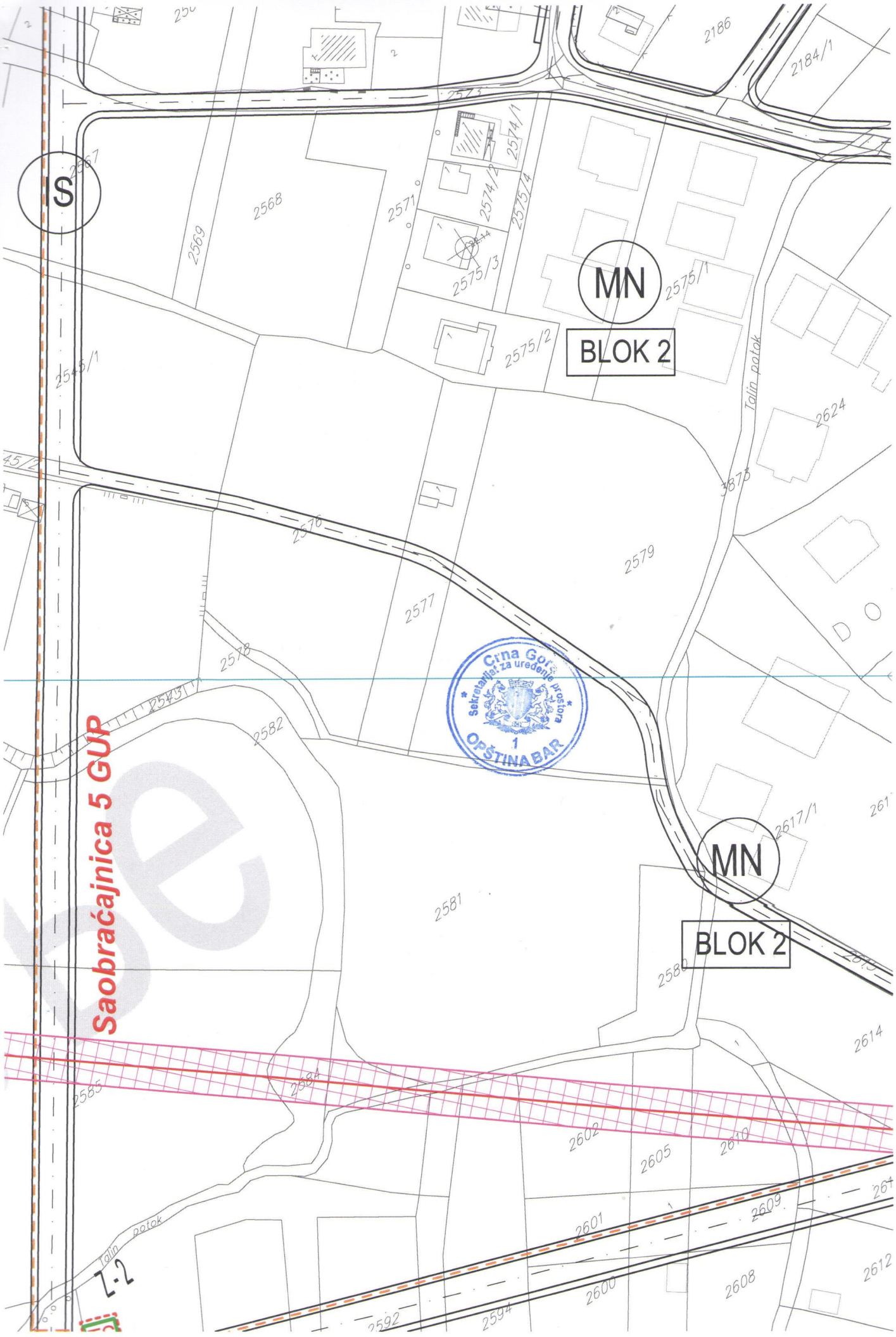


Legenda:

| | |
|---|-------------------------------|
|  | TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova |
|  | TS 10/0, 4 kV, postojeća |
|  | TS 10/0, 4 kV, zadržava se |
|  | TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova |
|  | Urbanističke parcele za TS |
|  | Koridor nadzemnog voda 10 kV |
|  | Nadzemni vod 10 kV, postojeći |
|  | Podzemni vod 35 kV, novi |
|  | Podzemni vod 10 kV, novi |
|  | Podzemni vod 10 kV, postojeći |
|  | Podzemni vod 10 kV, ukidanje |

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

| | |
|--|--|
| CRNA GORA | |
| OPŠTINA BAR | |
|  | |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO" | |
| Naručilac: | |
| Opština Bar | |
| Osnov: | |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić | |
| Grafički prilog: | |
| 7 | PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer: | |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh. | |
| Autori priloga: | |
| Blažo Orlandić, dipl. inž. el. | |
| Razmjera: | 1 : 1000 |
| avgust, 2012. godine | |
|  | Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |



S

MN

BLOK 2









MN


BLOK 2

Saobraćajnica 5 GUP

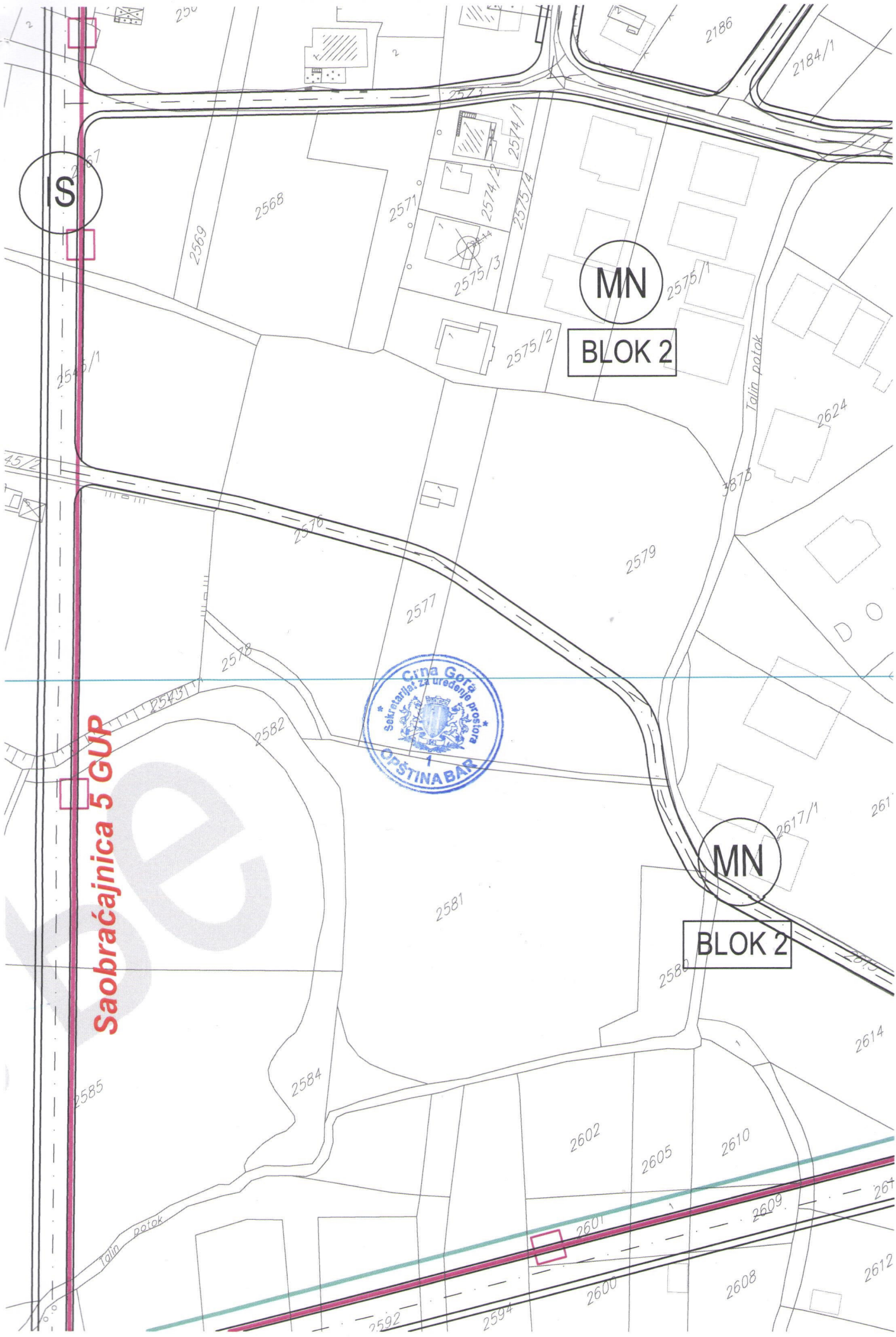


L-2

-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

| | |
|--|--|
| CRNA GORA | |
| OPŠTINA BAR | |
|  | |
|  | |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE + ZALJEVO" | |
| Naručilac: | |
| Opština Bar | |
| Osnov: | |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić | |
| Grafički prilog: | |
| 8 | PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer: | |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh. | |
| Autori priloga: | |
| Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom. | |
| Razmjera: | 1 : 1000 |
| avgust, 2012. godine | |
|  | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |










Saobraćajnica 5 GUP

MN
BLOK 2

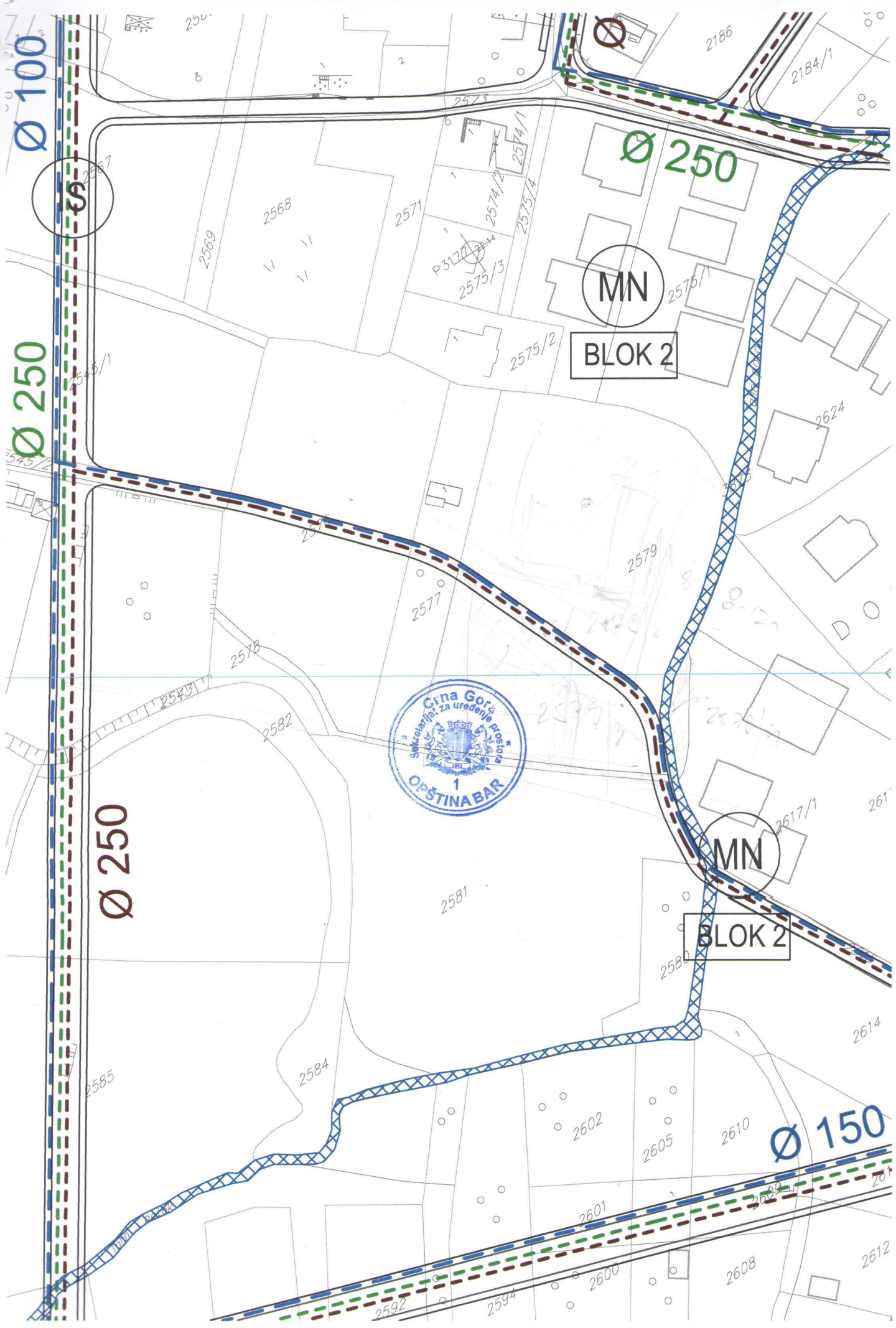


MN
BLOK 2

-  Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
-  Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
-  Planirana vodovodna mreža
-  Postojeći fekalni kolektor
-  Planirana mreža fekalne kanalizacije
-  Planirana mreža atmosferske kanalizacije

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

| | |
|--|--|
| CRNA GORA | |
| OPŠTINA BAR | |
|  | |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO" | |
| Naručilac: | |
| Opština Bar | |
| Osnov: | |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić | |
| Grafički prilog: | |
| 6 | PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer: | |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh. | |
| Autori priloga: | |
| Vojo Rajković, dipl. inž. građ. | |
| Razmjera: | 1 : 1000 |
| avgust, 2012. godine | |
|  JUGINUS MONT | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |



Ø 100

Ø 250

Ø 250

Ø 250

Ø 150

MN

BLOK 2

MN

BLOK 2

256

2186

2184/1

2569

2568

2571

P3170

2574/2

2574/1

2575/3

2575/2

2575/4

2575/1

2624

2579

2577

2578

2543/1

2582

2581

2617/1

261

2585

2584

2602

2605

2610

2614

2601

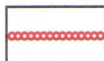
2600

2608

2612

2592

2594



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



II Tereni, uz manja ograničenja, pogodni za urbanizaciju

- Ila. Manja ograničenja, najpogodniji
- IIb. Manja ograničenja, srednje pogodni
- IIc. Manja ograničenja, najmanje pogodni



III Tereni, uz znatna ograničenja, mogući za urbanizaciju

- IIIa. Znatna ograničenja, najpogodniji
- IIIb. Znatna ograničenja, srednje pogodni
- IIIc. Znatna ograničenja, najnepogodniji



IV Tereni nepogodni za urbanizaciju

- IVa. Nepogodni
- IVb. Nepogodni, vrlo
- IVc. Nepogodni, izrazito

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"POLJE - ZALJEVO"**

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

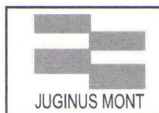
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

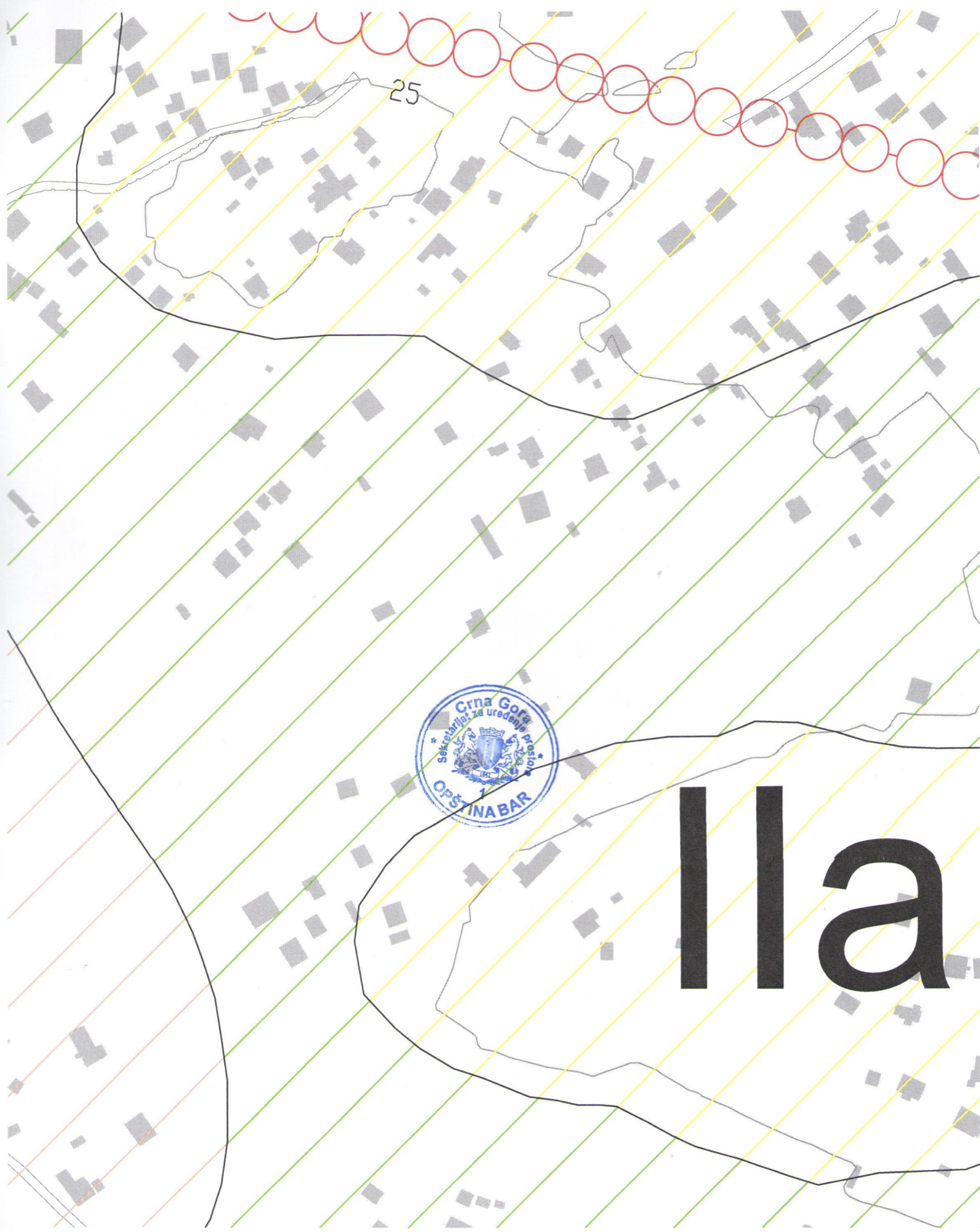
D7

**PREGLEDNA KARTA
PODOBNOСТИ TERENA ZA
URBANIZACIJU**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



25



Ila

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidijeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodnjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Handwritten signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Handwritten signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-169/2022
Bar, 05. jul 2022.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije i preklopa katatarske parcele broj 2579/2 K.O. Polje, prema planskom dokumentu Dup „Polej-Zaljevo“ Blok 2, a koji je uradila geodetska organizacija „GEOID“ doo Bar, sa licencom br. 02-2460/2 od 27.04.2012.god.

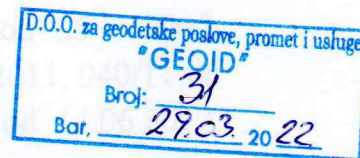
Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Geoid“-u doo Bar
- arhiv



ELABORAT

*ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU*

**- PARCELACIJA I PREKLOP KATASTARSKE PARCELE
BR.2579/2 KO POLJE, PREMA DUP-U
"POLJE ZALJEVO", BLOK 2 -**

NALOGODAVAC:
ALKIN ALEXEY NIKOLAEVIC
MITTELSTEDT VALERIJ SERGE

Predaja elaborata

Priloga elaborata

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **2579/2**
List nepokretnosti: **1705**
Katastarska opština: **Polje**
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

ALKIN ALEXEY NIKOLAEVIC

.....
JMBG (PIB)

adresa:



za „GEOID“ doo

Dana _____ 2022. godine

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **2579/2**

List nepokretnosti: **1705**

Katastarska opština: **Polje**

Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

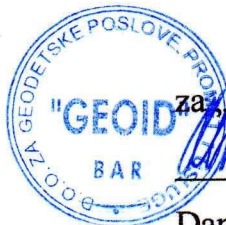
MITTELSTEDT VALERIJ SERGE

no punomoćiju

Anisimova Anastasiya And

JMBG (PIB)

adresa:



za „GEOID“ doo

Dana _____ 2022. godine

UZZ broj 963/2021

Dana 20.10.2021 (dvadeset oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 9,00 h (devet časova) pred notarom Milošević Marinom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. revolucije G-12 sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim NOTARSKI ZAPIS PUNOMOĆJA, pristupio je:_____

1. Mittelstedt Serge, od oca Valerija, rođen 28.08.1970 (dvadeset osmog avgusta hiljadu devet stotina sedamdesete)godine u Krasnodarskom kraju, grad Krasnodar, sa prebivalištem u Njemačkoj, grad Porta Westfalica, na adresi ulica Rektor Seeman str.7A, državljanin Njemačke, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj C7MWWRVZ3, izdat od nadležnog organa Stad Porta Westfalica, dana 27.11.2017.godine, sa rokom važenja do 26.11.2027.godine, prema sopstvenom kazivanju elektrotehničar, oženjen (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja**)._____

2. Kako je Davalac punomoćja u postupku sačinjavanja ovog zapisa državljanin Njemačke, ali izjavljuje da mu je maternji jezik ruski, notar konstatuje da je za prevod ovog zapisa neophodan tumač, pozvan je i prisustvuje sastavljanju ovog zapisa **Nedović Biljana**, rođena 06.06.1959. (šestog juna hiljadu devet stotina pedeset devete) godine u Aleksincu, nastanjena u Baru, Ul.Rista Lekića, broj 10, sa JMBG 0606959736311, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 262595605, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Bar, dana 12.11.2019.godine, sa rokom važenja do 12.11.2029.godine koja prezentuje Rješenje ministra pravde Crne Gore, 03-745-1875/2017 od 23.06.2017.godine, kojim je postavljena za stalnog sudskog tumača za ruski jezik._____

Nakon što je notar podučila i upozorila stranku na pravne domete i posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila njenu volju, sastavila je sljedeće:_____

P U N O M O Ć J E

Kojim se ovlašćuje **Anisimova Anastasiia Nikolaevna**, rođena 14.12.1987. (četnaestog decembra hiljadu devetsto osamdest sedme) godine, u Krasnojarskom kraju/ USSR, sa prebivalištem u Baru, na adresi Čeluga, bb, državljanica R. Federacije, imalac pasoša broj 75 9235390 izdat od MVD 23001, dana 11.09.2018. godine, sa rokom važenja do 11.09.2028. godine, (u daljem tekstu: **Punomoćnik**)._____

1. Da može u moje ime i za moj račun davati i primati izjave volje i preduzimati sve pravne radnje koje se odnose na zaključenje Predugovora, Ugovora o prodaji, Anexa istog u svojstvu KUPCA za nepokretnosti koje se nalaze u KO Polje ili KO Zaljevo, Područna jedinica Bar, tako da postanem suvlasnik 1/2 predmetne nepokretnosti, a na drugoj polovini suvlasništvo će biti na ime **Alkin Alexeya**._____

2. Da može potpisati ugovor kod notara (sa ili bez Clausule intabulandi), da može ugovoriti cijenu, ugovoriti način isplate, istu eventualno isplatiti, te nakon isplate cjelokupne ugovorene cijene primi nepokretnost u posjed i potpisati zapisnik o primopredaji._____

3. Punomoćnik je ovlašćen da preduzima sve pravne radnje kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG, kod Poreske uprave u postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, da može primiti Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu o upisu prava vlasništva, kao i Rješenje Poreske uprave o plaćanju poreza na promet, da može izjaviti žalbu na ista ili da se odrekne žalbe._____

4. Da me zastupa u postupku izdavanja urbanističko -tehničkih uslova, građevinske i upotrebne dozvole kod Sekretarijata za uređenje prostora, Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, kod Poreske uprave, kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Bar, kod nadležnih preduzeća za snadbjevanje

Serge Mittelstedt

vodom i komunalnim uslugama, kod nadležnih geodetskih organizacija, arhitekta-projektanta, kod Elektroprivrede CG AD Nikšić, i ostalih opštinskih državnih organa i preduzeća, vezano za prava na nepokretnosti koje se nalaze u KO Polje ili KO Zaljevo PJ Bar, a na kojima sam upisan kao nosilac prava susvojinje u dijelu 1/2.

5. Punomoćnik je posebno ovlašćena da u moje ime i za moj račun zaključi Ugovor o izvođenju građevinskih radova na nepokretnostima koja se vode na moje ime na pomenutim katastarskim opštinama, na kojoj će se vršiti izgradnja objekata, a na osnovu Građevinske dozvole izdate od Sekretarijata za uređenje prostora-stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

6. Punomoćnik je ovlašćen da vrši uplate i isplate novčanih sredstava, na osnovu Ugovora o izvođenju građevinskih radova na objektu, da nakon završetka radova na objektu, primi isti u posjed i potpiše zapisnik o primopredaji objekta.

7. Da može u moje ime i za moj račun obavljati sve neophodne radnje, da podnosi izjave, molbe i dokumenta, kao i da prima rješenja eventualno izjavi žalbu, odluke, da me zastupa me pred svim pravnim fizičkim licima, na teritoriji Crne Gore, kod MUP-CG, u bankama, državnim i inspekcijским organima, drugim organima, organizacijama i ustanovama na teritoriji Crne Gore, vezano za pravna, komercijalna i administrativna pitanja, te preduzimati sve pravne i faktičke radnje u cilju izgradnje objekta na predmetnim katastarskim opštinama.

8. Da može eventualno i u moje ime i za moj račun preduzimati pravne radnje kod nadležnih opštinskih i državnih organa Crne Gore, a u cilju legalizacije objekta koji će se izgraditi u KO Polje ili KO Zaljevo, na kojem sam upisan kao nosilac prava susvojinje u dijelu od 1/2.

9. Punomoćnik je ovlašćen da kod nadležnog notara u moje ime da Izjavu u skladu sa odredbom člana 64a Zakona o oznjeni i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list CG br 017/18), tj. da može potpisati izjavu pred notarom da sam izgradio objekat u KO Polje ili Zaljevo i istu podnese u Upravi za katastar i državnu imovinu CG PJ Bar.

Ovo Punomoćje nije ograničeno rokom i važi do njegovog opoziva ili otkaza punomoćnika i može se prenijeti na treće lice.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke-davaoce Punomoćja poučila i upozorila na sljedeće:

- Da forma propisana Zakonom za preugovor, ugovor ili aneks važi i za Punomoćje za zaključivanje tog pravnog posla;
- Da Punomoćnik može preduzimati samo one pravne radnje za čije je preduzimanje ovlašćen;
- Da ugovor koji zaključuje Punomoćnik u ime Davaoca punomoćja i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno davaoca punomoćja i drugu ugovornu stranu;

OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku i nesaglasnost otppravka notarskog zapisa sa izvornikom, u svako doba moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka zapisa.

Ako između izvornika i otppravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otppravak sa naznačenjem da se ovim otppravkom zamjenjuje raniji otppravak.

Od ove notarske obrađene isprave otppravke dobijaju

- Punomoćnik (1)

Seuse M. H. u 1/2²

SR

lll

Davalac punomoćja (1)
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova
notara („Sl.list CG“ broj 06/12) tarifni broj 1 stav 7 i tb 21 stav 5 iznosi 50,00 € (pedeset eura), na koji se
odaje PDV od 21%, u iznosu od 10,50 € (deset eura i pedeset centi), što ukupno iznosi 60,50 € (šezdeset
est eura i pedeset centi).

Notar je pročitao akt stranci nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla, a
posebno prevod na ruskom jeziku i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i
vojeručno, kako slijedi, potpisuje.

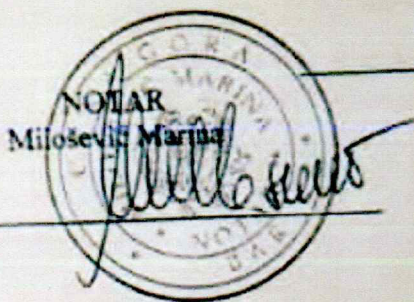
U Baru dana, 20.10.2021 (dvadeset oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 9,30 h (devet časova i
trideset minuta).

Davalac punomoćja
Mittelstedt Serge

Serge Mittelstedt

Prevodilac
Nedović Biljana

Biljana Nedović



Notar Milošević Marina, Bulevar Revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
Tel/Fax - +382-030/312-383, mob : +382-69-037-697

Ja, notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12, potvrđujem da sam ovaj
otpravak, iz predmeta UZZ 963/2021 uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno
podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren, nepotpun (ne sadrži priloge).
U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20 (dvadeset) godina nalazi se još:

Kopija pasosa na ime Mittelstedt Serge koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu

Kopija pasosa na ime Anisimova Anastasiia Nikolaevna , koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom
prepisu

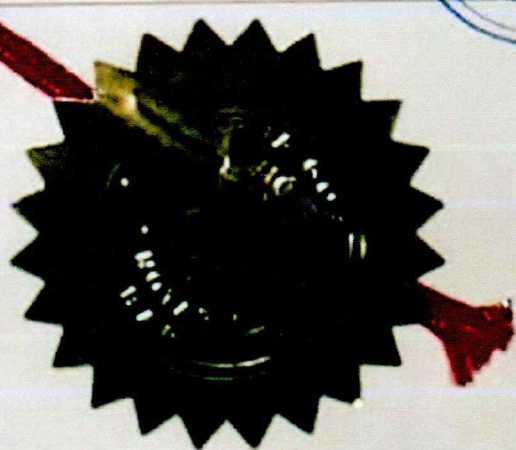
Kopija lične karte na ime Nedović Biljana koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu

Kopija rješenja koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu

Ovaj otpravak je sastavljen za: Anisimova Anastasiia Nikolaevna

Naknada za rad notara obračunata je prema tb 1 stav 7 i tb 21 stav 5 o naknadama troškova notara (SL. List CG br.
3/2012) u iznosi 60,50€ (sa uračunatim PDV-om)

Broj: UZZ 963/2021
u Baru, dana 20.10.2021.godine



CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ MARINA
BAR

Tehnički izvještaj

Dana 21.03.2022.godine, prema zahtjevu Alkin Alexey Nikolaevic i Mittelstedt Valerij Serge, izvršena je parcelacija kao i preklop katastarske parcele br. 2579/2 KO Polje, prema DUP-u „Polje Zaljevo“, blok 2.

Preklopom katastarske parcele br.2579/2, upisane u listu nepokretnosti br.1705 KO Polje, u suvlasništvu Alkin Alexey Nikolaevic i Mittelstedt Valerij Serge, sa podacima iz detaljnog urbanistikog plana „Polje Zaljevo, konstatovano je da katastarska parcela, shodno smjernicama ovog DUP-a, sama posebi predstavlja i jedinstvenu urbanističku parcelu.

Ukupna površina katastarske, a samim tim i urbanističke parcele iznosi 1081m² i po grafici i po numerici.

Kako je parcelacija, odnosno preklop izvršen samo na planu, iz tog razloga u sklopu elaborata se ne prilaže nijedan od zapisnika snimanja.

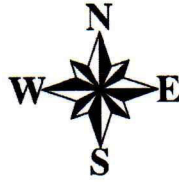
Sve gore navedeno prikazano je na skici premjera koja je sastavni dio ovog elaborata.

Zapisnik podnio:

Marko Leković – geom.



Marko Leković



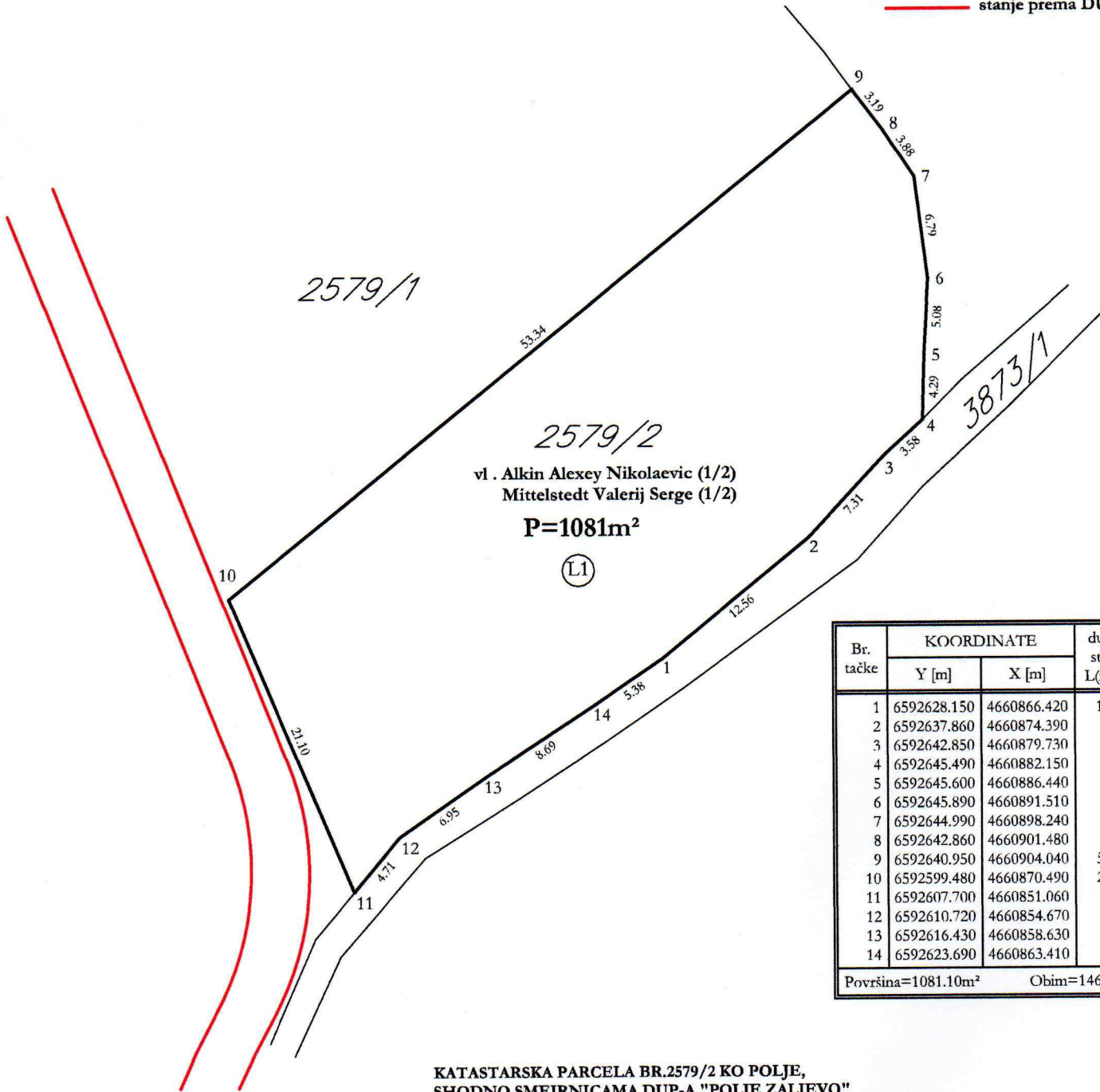
SKICA PREMJERA BR.

Broj katastarskog plana:

Veza sa ranijom skicom premjera br./god.:

LEGENDA

— katastarsko stanje
— stanje prema DUP-u



| Br. tačke | KOORDINATE | | dužine strana L _(i,i+1) |
|--------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------|
| | Y [m] | X [m] | |
| 1 | 6592628.150 | 4660866.420 | 12.562 |
| 2 | 6592637.860 | 4660874.390 | 7.309 |
| 3 | 6592642.850 | 4660879.730 | 3.581 |
| 4 | 6592645.490 | 4660882.150 | 4.291 |
| 5 | 6592645.600 | 4660886.440 | 5.078 |
| 6 | 6592645.890 | 4660891.510 | 6.790 |
| 7 | 6592644.990 | 4660898.240 | 3.877 |
| 8 | 6592642.860 | 4660901.480 | 3.194 |
| 9 | 6592640.950 | 4660904.040 | 53.342 |
| 10 | 6592599.480 | 4660870.490 | 21.097 |
| 11 | 6592607.700 | 4660851.060 | 4.707 |
| 12 | 6592610.720 | 4660854.670 | 6.949 |
| 13 | 6592616.430 | 4660858.630 | 8.692 |
| 14 | 6592623.690 | 4660863.410 | 5.381 |
| Površina=1081.10m ² | | | Obim=146.851m |

KATASTARSKA PARCELA BR.2579/2 KO POLJE, SHODNO SMEJRNICAMA DUP-A "POLJE ZALJEVO" ČINI ZASEBNU URBANISTIČKU PARCELU



Redni broj: Provedeno
 U kat.planu 2022. god.
 U indikac.skici 2022. god.
 Spisak det. rač. površina 2022. god.
 Spisak prijava 2022. god.
 Spisak promjena 2022. god.

Snimio dana: 27.02.2022. god.
 Geometar: Marko Leković
 Pregledao dana 2022. god.

POTPIS



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za uređenje
prostora

Adresa: Bulevar revolucije br.1, Bar, Crna
Gora
tel: +382 30 301 475
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br:07-074/22-175

4.04.2022.god.

Izvod iz Dup-a Polje Zaljevo
(„Sl.list CG“-opštinski propisi br. 27/12)

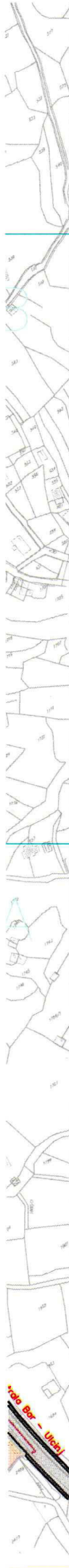
-Plan namjene površina-
-Plan parcelacije-

Obrađivač,
Svetlana Stjepčević


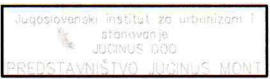
Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva i a/a



Pomoćnik sekretara,
Darinka Martinović Milošević



-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  GRANICA BLOKA
-  OZNAKA BLOKA
-  POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  SAOBRAĆAJNICE – PRVA FAZA PO GUP – BAR 2020.
-  VODENE POVRŠINE

| |
|--|
| CRNA GORA |
| OPŠTINA BAR |
|  |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE – ZALJEVO" |
| Naziv plana: Opština Bar |
| Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 – 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |
| Grafički priloga: 2 PLAN NAMJENE POVRŠINA |
| Rukovodilac projekta / odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh. |
| Autor priloga: Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. |
| Razmjera: 1 : 1000 avgust, 2012. godine |
|   |






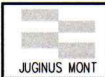
MN
BLOK 2





-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA BLOKA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

| | |
|--|---|
| CRNA GORA | |
| OPŠTINA BAR | |
|  | |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE – ZALJEVO" | |
| Naručilac: | |
| Opština Bar | |
| Osnov: | |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 – 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić | |
| Grafički prilog: | |
| 3 | PLAN PARCELACIJE javnih površina |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer: | |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh. | |
| Autori priloga: | |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh. | |
| Razmjera: | 1 : 1000 |
| avgust, 2012. godine | |
|  JUGINUS MONT | Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovništvo JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |



BLOK 2 KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

| točnik | X | Y | točnik | X | Y | točnik | X | Y | točnik | X | Y | točnik | X | Y |
|--------|------------|------------|--------|------------|------------|--------|------------|------------|--------|------------|------------|--|------------|------------|
| 1 | 6592687.36 | 4661182.00 | 51 | 6592657.33 | 4660982.34 | 101 | 6593074.75 | 4661080.89 | 151 | 6592863.71 | 4660882.93 | 201 | 6592752.29 | 4660738.06 |
| 2 | 6592685.62 | 4661179.70 | 52 | 6592665.63 | 4660984.13 | 102 | 6593072.38 | 4661082.36 | 152 | 6592867.18 | 4660876.10 | 202 | 6592749.65 | 4660743.41 |
| 3 | 6592672.32 | 4661157.45 | 53 | 6592665.33 | 4660985.15 | 103 | 6593063.96 | 4661080.15 | 153 | 6592871.79 | 4660872.46 | 203 | 6592741.26 | 4660750.90 |
| 4 | 6592672.90 | 4661153.13 | 54 | 6592668.25 | 4661004.29 | 104 | 6593057.41 | 4661068.21 | 154 | 6592885.15 | 4660878.29 | 204 | 6592741.67 | 4660774.76 |
| 5 | 6592671.85 | 4661152.05 | 55 | 6592696.37 | 4661031.20 | 105 | 6593050.62 | 4661059.99 | 155 | 6592957.08 | 4660906.59 | 205 | 6592748.94 | 4660780.81 |
| 6 | 6592683.37 | 4661140.76 | 56 | 6592756.10 | 4661035.30 | 106 | 6593038.92 | 4661051.11 | 156 | 6592959.30 | 4660914.96 | 206 | 6592751.06 | 4660778.02 |
| 7 | 6592686.78 | 4661125.29 | 57 | 6592757.24 | 4661041.17 | 107 | 6593028.68 | 4661041.26 | 157 | 6592946.81 | 4660932.30 | 207 | 6592743.91 | 4660772.07 |
| 8 | 6592684.88 | 4661120.75 | 58 | 6592683.01 | 4661108.52 | 108 | 6593027.50 | 4661032.06 | 158 | 6592942.15 | 4660935.49 | 208 | 6592743.39 | 4660753.51 |
| 9 | 6592686.39 | 4661111.75 | 59 | 6592680.00 | 4661122.02 | 109 | 6593031.05 | 4661026.84 | 159 | 6592933.06 | 4660937.92 | 209 | 6592751.07 | 4660746.83 |
| 10 | 6592761.34 | 4661043.65 | 60 | 6592682.16 | 4661127.22 | 110 | 6593028.10 | 4661024.77 | 160 | 6592926.29 | 4660942.93 | 210 | 6592756.36 | 4660745.58 |
| 11 | 6592770.36 | 4661043.03 | 61 | 6592680.10 | 4661137.16 | 111 | 6593025.07 | 4661029.24 | 161 | 6592774.24 | 4660977.57 | 211 | 6592787.36 | 4660795.88 |
| 12 | 6592769.72 | 4661044.27 | 62 | 6592898.85 | 4661127.53 | 112 | 6593015.26 | 4661031.03 | 162 | 6592768.34 | 4660980.20 | 212 | 6592794.05 | 4660806.19 |
| 13 | 6592804.21 | 4661067.51 | 63 | 6592849.74 | 4661091.84 | 113 | 6593000.39 | 4661020.60 | 163 | 6592699.83 | 4660952.73 | 213 | 6592793.26 | 4660813.37 |
| 14 | 6592813.17 | 4661074.17 | 64 | 6592848.31 | 4661084.47 | 114 | 6592998.33 | 4661023.43 | 164 | 6592698.37 | 4660947.09 | 214 | 6592741.53 | 4660861.08 |
| 15 | 6592817.92 | 4661078.07 | 65 | 6592880.14 | 4661033.62 | 115 | 6593021.87 | 4661039.94 | 165 | 6592707.78 | 4660937.27 | 215 | 6592725.23 | 4660887.53 |
| 16 | 6592821.78 | 4661081.34 | 66 | 6592887.36 | 4661031.07 | 116 | 6593037.65 | 4661053.77 | 166 | 6592709.01 | 4660936.22 | 216 | 6592716.73 | 4660917.24 |
| 17 | 6592823.01 | 4661082.25 | 67 | 6592886.31 | 4661032.31 | 117 | 6593048.39 | 4661062.69 | 167 | 6592717.85 | 4660930.16 | 217 | 6592712.77 | 4660922.73 |
| 18 | 6592836.79 | 4661093.55 | 68 | 6592938.44 | 4661065.89 | 118 | 6593054.34 | 4661069.90 | 168 | 6592725.38 | 4660919.71 | 218 | 6592703.92 | 4660928.79 |
| 19 | 6592887.30 | 4661130.26 | 69 | 6592940.81 | 4661068.50 | 119 | 6593062.16 | 4661084.14 | 169 | 6592733.76 | 4660890.41 | 219 | 6592701.21 | 4660931.12 |
| 20 | 6592882.14 | 4661131.73 | 70 | 6592944.90 | 4661076.03 | 120 | 6593066.45 | 4661090.43 | 170 | 6592747.94 | 4660867.41 | 220 | 6592666.33 | 4660968.09 |
| 21 | 6592851.37 | 4661139.15 | 71 | 6592947.24 | 4661079.08 | 121 | 6593042.83 | 4661098.50 | 171 | 6592798.04 | 4660821.20 | 221 | 6592649.71 | 4660980.42 |
| 22 | 6592826.11 | 4661145.41 | 72 | 6592954.71 | 4661086.24 | 122 | 6593034.98 | 4661096.99 | 172 | 6592805.96 | 4660821.68 | 222 | 6592636.39 | 4660986.66 |
| 23 | 6592807.31 | 4661150.05 | 73 | 6592958.15 | 4661082.60 | 123 | 6593016.25 | 4661103.45 | 173 | 6592860.49 | 4660866.58 | 223 | 6592631.47 | 4660989.47 |
| 24 | 6592798.44 | 4661152.10 | 74 | 6592950.67 | 4661075.45 | 124 | 6593010.31 | 4661104.93 | 174 | 6592862.70 | 4660873.87 | 224 | 6592530.30 | 4660958.42 |
| 25 | 6592796.08 | 4661152.59 | 75 | 6592949.27 | 4661073.61 | 125 | 6592999.98 | 4661106.74 | 175 | 6592859.25 | 4660880.67 | 225 | 6592527.17 | 4660959.54 |
| 26 | 6592787.28 | 4661158.87 | 76 | 6592945.17 | 4661066.09 | 126 | 6592985.52 | 4661110.19 | 176 | 6592847.42 | 4660896.36 | 226 | 6592424.83 | 4660806.61 |
| 27 | 6592784.90 | 4661155.54 | 77 | 6592941.23 | 4661061.74 | 127 | 6592981.19 | 4661111.10 | 177 | 6592807.85 | 4660933.83 | 227 | 6592427.90 | 4660797.59 |
| 28 | 6592778.31 | 4661156.96 | 78 | 6592889.60 | 4661026.54 | 128 | 6592966.15 | 466114.42 | 178 | 6592805.88 | 4660935.15 | 228 | 6592610.48 | 4660735.94 |
| 29 | 6592778.60 | 4661157.67 | 79 | 6592890.44 | 4661025.30 | 129 | 6592941.97 | 4661119.31 | 179 | 6592790.79 | 4660942.44 | 229 | 6592613.25 | 4660737.20 |
| 30 | 6592775.85 | 4661158.37 | 80 | 6592889.16 | 4661019.20 | 130 | 6592842.06 | 4661077.49 | 180 | 6592784.59 | 4660949.28 | 230 | 6592621.07 | 4660742.55 |
| 31 | 6592773.04 | 4661158.98 | 81 | 6592932.66 | 4660949.70 | 131 | 6592833.17 | 4661078.94 | 181 | 6592755.85 | 4661024.43 | 231 | 6592623.90 | 4660754.26 |
| 32 | 6592772.84 | 4661158.32 | 82 | 6592937.67 | 4660946.00 | 132 | 6592818.88 | 4661067.22 | 182 | 6592569.71 | 4661023.12 | 232 | 6592593.04 | 4660811.28 |
| 33 | 6592766.09 | 4661160.02 | 83 | 6592946.31 | 4660943.63 | 133 | 6592809.24 | 4661060.04 | 183 | 6592554.45 | 4660970.42 | 233 | 6592591.87 | 4660816.90 |
| 34 | 6592754.32 | 4661162.87 | 84 | 6592952.92 | 4660939.32 | 134 | 6592783.85 | 4661029.47 | 184 | 6592530.33 | 4660964.56 | 234 | 6592592.42 | 4660823.18 |
| 35 | 6592741.61 | 4661166.19 | 85 | 6592966.36 | 4660917.27 | 135 | 6592757.53 | 4661026.23 | 185 | 6592532.11 | 4660961.54 | 235 | 6592598.39 | 4660842.89 |
| 36 | 6592740.48 | 4661166.32 | 86 | 6592977.16 | 4660914.72 | 136 | 6592769.70 | 4661004.76 | 186 | 6592554.85 | 4660939.40 | 236 | 6592599.42 | 4660860.00 |
| 37 | 6592737.18 | 4661166.45 | 87 | 6592967.09 | 4660949.87 | 137 | 6592689.86 | 4660998.18 | 187 | 6592578.92 | 4660912.40 | 237 | 6592584.97 | 4660895.92 |
| 38 | 6592737.34 | 4661167.06 | 88 | 6593103.88 | 4660980.74 | 138 | 6592673.89 | 4660973.40 | 188 | 6592587.99 | 4660897.79 | 238 | 6592575.90 | 4660910.53 |
| 39 | 6592736.04 | 4661166.49 | 89 | 6593132.85 | 4661044.77 | 139 | 6592673.39 | 4660973.40 | 189 | 6592603.29 | 4660859.77 | 239 | 6592552.32 | 4660936.97 |
| 40 | 6592733.83 | 4661166.66 | 90 | 6593132.85 | 4661044.77 | 140 | 6592690.91 | 4660955.26 | 190 | 6592602.27 | 4660842.69 | KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA TRAFOSTANIČA | | |
| 41 | 6592722.35 | 4661170.47 | 91 | 6593130.46 | 4661046.19 | 141 | 6592693.71 | 4660955.66 | 191 | 6592601.81 | 4660841.85 | | | |
| 42 | 6592707.93 | 4661175.29 | 92 | 6593126.19 | 4661048.94 | 142 | 6592728.90 | 4660969.77 | 192 | 6592595.84 | 4660822.15 | | | |
| 43 | 6592669.77 | 4661147.12 | 93 | 6593114.82 | 4661055.73 | 143 | 6592778.29 | 4660990.33 | 193 | 6592595.50 | 4660818.24 | | | |
| 44 | 6592664.63 | 4661146.82 | 94 | 6593109.70 | 4661058.75 | 144 | 6592780.06 | 4660987.28 | 194 | 6592596.91 | 4660811.49 | | | |
| 45 | 6592601.86 | 4661070.01 | 95 | 6593104.47 | 4661062.04 | 145 | 6592776.35 | 4660985.82 | 195 | 6592632.35 | 4660746.02 | | | |
| 46 | 6592595.88 | 4661062.22 | 96 | 6593098.37 | 4661065.68 | 146 | 6592789.28 | 4660950.99 | 196 | 6592618.66 | 4660736.66 | | | |
| 47 | 6592576.13 | 4661032.71 | 97 | 6593094.25 | 4651068.43 | 147 | 6592792.95 | 4660946.95 | 197 | 6592617.41 | 4660735.60 | | | |
| 48 | 6592578.88 | 4661028.42 | 98 | 6593092.55 | 4661069.48 | 148 | 6592808.05 | 4660939.69 | 198 | 6592701.74 | 4660703.12 | | | |
| 49 | 6592633.96 | 4660993.81 | 99 | 6593078.87 | 4661078.27 | 149 | 6592811.29 | 4660937.46 | 199 | 6592720.03 | 4660698.45 | | | |
| 50 | 6592638.92 | 4660991.09 | 100 | 6593076.59 | 4661079.20 | 150 | 6592850.82 | 4660900.02 | 200 | 6592730.40 | 4660701.96 | | | |



IZJAVA

**POREĐENJE PODATAKA KATASTRA
NEPOKRETNOSTI SA PODACIMA IZ DUPA
"POLJE-ZALJEVO" U CILJU IDENTIFIKACIJE
LOKACIJE ZA OBJEKAT NA KATASTRASKOJ /
URBANISTIČKOJ PARCELI UP 2579/2,
URBANISTIČKI BLOK 2, ZONA MN**



FEBRUAR 2023. GOD

SADRŽAJ

- IZJAVA
- SKICA POREĐENJA PODATAKA SA LOKACIJOM OBJEKTA
- SKICA PREUZETA SA GEOPORTALA
- IZVOD IZ DUP-a
- LICENCE I OVLAŠĆENJA



IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija lokacije za izgradnju objekta, tj. poređenje podataka iz detaljnog urbanističkog plana "Polje-Zaljevo" za katastrasku / urbanističku parcelu 2579/2, urbanistički blok 4, zona MN u Baru, sa podacima iz evidencije katastra nepokretnosti.

Predmetni budući objekat se nalazi na katastarskoj / urbanističkoj parceli 2579/2, urbanistički blok 4, zona MN.

Katastarska parcela br.2579/2, na kojoj je utvrđena lokacija budućeg objekta upisane na:

LIST NEPOKRETNOSTI 1705 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 2579/2 | | 16 35 | 30.03.2011 | Burtaiši | Livada 1. klase KUPOVINA | 1081 | 8.11 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | ALKIN ALEXEY NIKOLAEVIC | Susvojina | 1/2 |
| * | MITTELSTEDT VALERIJ SERGE | Susvojina | 1/2 |



Takođe, izvršena je identifikacija kolsko pješačke staze koja služi za prilaz katastarskoj / urbanističkoj parceli 2579/2 a koja je definisana detaljnim planom. Utvrđeno je da je prilaz urbanističkoj parceli omogućen duž njene jugozapadne strane sa pristupne saobraćajnice predviđene DUP-om a koja prolazi kroz katastarsku parcelu 2579/1 K.O. Polje.

Katastarska parcela br.2579/1 sa koje se omogućuje prilaz katastarskoj / urbanističkoj parceli 2579/2 je upisana na:

LIST NEPOKRETNOSTI 1729 - IZVOD

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 2579/1 | | 16 35 | 13.11.2008 | Burtaiši | Livada 1. klase KUPOVINA | 3228 | 24.21 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | DOO " MIZRAKHI" | Svojina | 1/1 |

Prilog izjave je i skica identifikacije, odnosno skica parcelacije.

Podaci potrebni za identifikaciju su preuzeti sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu kao i sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Izveštaj sastavio:

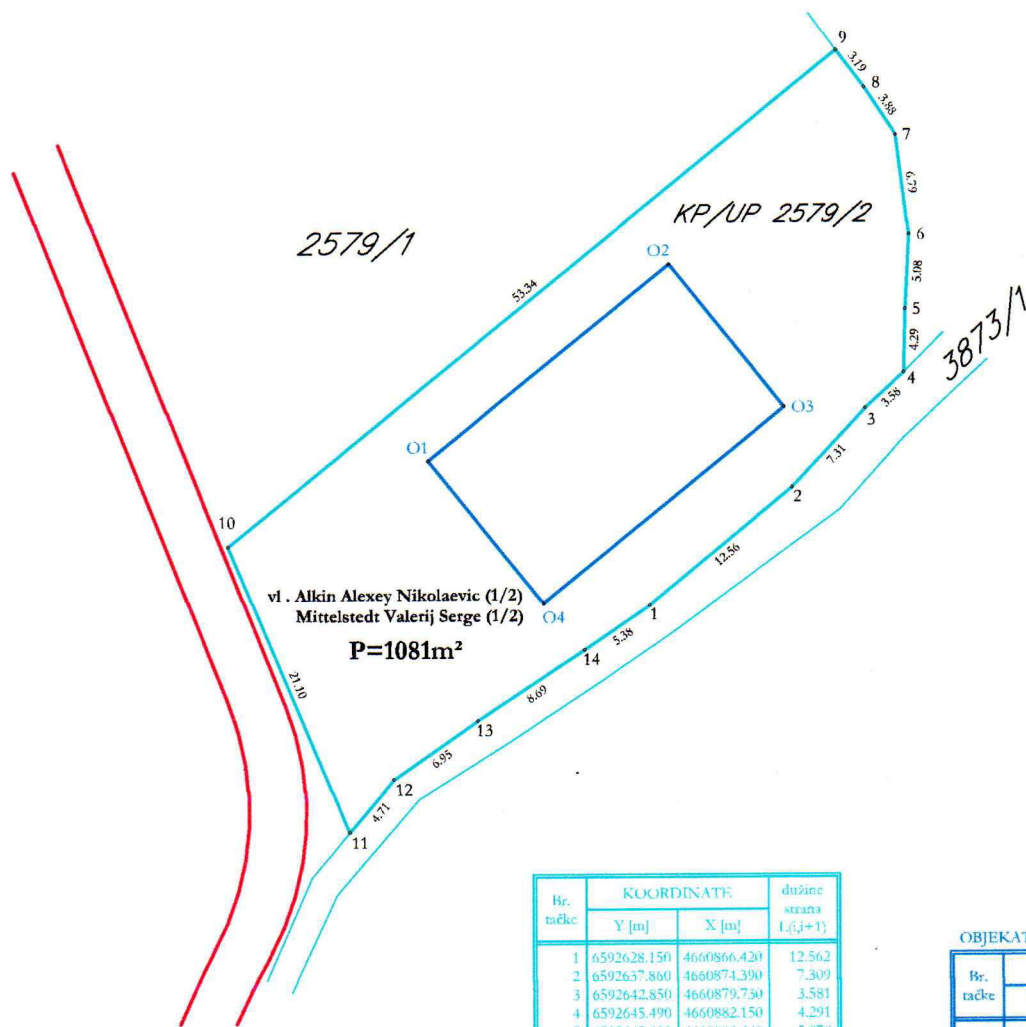
Marko Leković – geom.





LEGENDA

- granica katastarske/urbanističke parcele
- linija saobraćajnice po DUP-u
- pozicija objekta prema idejnom rješenju



| Br. tačke | KOORDINATE | | dužine strana L _{i(i+1)} |
|-----------|-------------|-------------|--------------------------------------|
| | Y [m] | X [m] | |
| 1 | 6592628.150 | 4660866.420 | 12.562 |
| 2 | 6592637.860 | 4660874.390 | 7.309 |
| 3 | 6592642.850 | 4660879.730 | 3.581 |
| 4 | 6592645.490 | 4660882.150 | 4.291 |
| 5 | 6592645.600 | 4660886.440 | 5.078 |
| 6 | 6592645.890 | 4660891.510 | 6.790 |
| 7 | 6592644.990 | 4660898.240 | 3.877 |
| 8 | 6592642.860 | 4660901.480 | 3.194 |
| 9 | 6592640.950 | 4660904.040 | 53.342 |
| 10 | 6592599.480 | 4660870.490 | 21.097 |
| 11 | 6592607.700 | 4660851.060 | 4.707 |
| 12 | 6592610.720 | 4660854.670 | 6.949 |
| 13 | 6592616.430 | 4660858.630 | 8.692 |
| 14 | 6592623.690 | 4660863.410 | 5.381 |

Površina=1081.10m² Obim=146.851m

OBJEKAT

| Br. tačke | KOORDINATE | |
|-----------|-------------|-------------|
| | Y [m] | X [m] |
| O1 | 6592613.080 | 4660876.245 |
| O2 | 6592629.517 | 4660889.542 |
| O3 | 6592637.358 | 4660879.849 |
| O4 | 6592620.922 | 4660866.552 |

Redni broj: Provedeno

U kat. planu 2023. god.

U indikac. skici 2023. god.

Spisak det. rač. površina 2023. god.

Spisak prijava 2023. god.

Spisak promjena 2023. god.

Snimio dana: 02.02.2023 god.

Geometar: Marko Leković

Pregledao dana 2023. god.

POTPIS







Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

LICENCE I OVLAŠĆENJA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - **0367271**, PIB **02653583** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik/III
Enis Huremović



Dušanica Vujisić
NAČELNICA

Dušanica Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "GEOID" DOO ZA GEODETSKE POSLOVE PROMET I USLUGE - BAR, registrični broj 5-0367373, PIB 02682283, 1. et

Status:

Statut od 28.11.2017

Registruje se - upisuje se - Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MBIMBAG/BR PASOZA 30,33333333333333

Udio osnivača 20%

Registruje se - upisuje se - 100%

Osnivači:

BRANKA BOROŠAN

MBIMBAG/BR PASOZA 100,0000000000000000

Udio 100%

Ograničenje

Podnositelj je dana 12.12.2017 u 09:27:19 pedala prijavu za registraciju promjene društva za ograničenu odgovornost GEOID. Rješenjem po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Vizina naplaćene takse za registraciju promjene je iznosom 87 takse o privrednim društvima ("Službeni list" RG, br. 6/07 i "Službeni list" br. 17/07 - 40/11).



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj:

1740045

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

3 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s: $6,91 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

GEOID

**Bulevar Revolucije A1
BAR**

RAČUN broj 359

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:

Samostalna Savjetnica I
mr Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|---|--|
| OBJEKAT ¹ | STAMBENI OBJEKAT P+3 |
| LOKACIJA ² | Dup "Polje Zaljevo", katastarska parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urbanističkog bloka – cjelna 2, u zoni "MN" u Baru |
| VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³ | IDEJNO RJEŠENJE Izgradnja objekta |
| GLAVNI INŽENJER ⁴ | Krgović Maja, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g. |

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Bar, Januar 2023.g.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, usvojenog projektnog zadatka Investitora, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENOG OBJEKTA P+3 u Baru.

○ LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo", u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 2, u zoni "MN", u Baru.

Katastarska parcela broj 2579/2 KO Polje.

Predmetna lokacija je relativno ravna, nadmorske visine oko cca-18,40m, sa jugozapadne strane se graniči sa saobraćajnicom širine 3,5m, dok se sa ostale 3 strane graniči sa susjednim parcelama.

IDEJNO RJEŠENJE

/OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| 🏗️ Površina kp 2579/2 ----- | 1081,00 m ² |
| 🏗️ Spratnost Objekta ----- | max P+3 (4 nadzemne etaže) |
| 🏗️ Indeks Izgrađenosti ----- | max 2,0 |
| 🏗️ Indeks Zauzetosti ----- | max 0,35 |
| 🏗️ Namjena objekta ----- | Stambeni objekat. |

IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENI OBJEKAT P+3

| | |
|------------------------------|--|
| 🏗️ Površina kp 2579/2 ----- | 1081,00 m ² |
| 🏗️ Spratnost Objekta ----- | P+3 (max P+3) |
| 🏗️ Indeks Izgrađenosti ----- | 1.076,00 m ² (max 2.162,20 m ²) |
| 🏗️ Indeks Zauzetosti ----- | 269,00 m ² (max 378,35 m ²) |
| 🏗️ Namjena objekta ----- | Stambeni objekat P+3. |

○ ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Planiran je Stambeni Objekat, spratnosti 4 nadzemne etaže, odnosno P+3.

U prizemlju je planiran ulaz, po sredini objekta, sa sjeverozapadne strane, kako ne bi došlo do velike udaljenosti od parkinga do ulaza. Planiran je jedan jednosoban stan i dva dvosobna stana, kao i hodnik sa trokrakim stepeništem i liftom.

Objekat je izdignut za 0,60 cm jer se prilikom obilnih padavina zadržava voda na parceli.

Na ostale 3 etaže su planirana po 3 dvosobna stana. U dvosobnim stanovima je projektovan hodnik, wc, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa.

U jednosobnom stanu je planiran hodnik, kupatilo, spavaća soba, kuhinja, trpezarija, dnevna soba i terasa.

Planirano je da sve prostorije imaju prozor za dnevno osvjetljenje, odnosno ventilaciju.

Ukupno je projektovano 12 stanova, od kojih je 1 jednosoban, a 11 dvosobnih stanova. Na parceli je projektovano 12 parking mjesta, koliko i stanova. Objekat je ravnih, jednostavnih linija sa završnom obradom u bež boji. Spratna visina je 3,00m. Svijetla visina je 2,86m. Krov je ravan neprohodni krov sa 2° pada ka jugoistočnoj strani, ka potoku. Osnova objekta iznosi 269,00 m². Bruto objekta iznosi 1.076,00 m².

○ **OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA**

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao AB kuća sa AB platnima, stubovima i gredama za prijem horizontalnih sila i AB monolitnom pločom d=14,0cm kao međuspratna konstrukcija. Sva opterećenja objekta se prenose na tlo preko AB temeljnih traka i temeljnih greda što je predstavljeno u projektu. Opširniji opis konstrukcije biće dat u projektu "Konstrukcija".

○ **ZEMLJANI RADOVI**

Projektom je planirano da se napravi pad parcele prema jugoistočnoj strani, ka potoku. Ovim radovima su obuhvaćeni zemljani radovi potrebni za temeljenje i planiranje terena. Iskopani zemljani material nakon izrade temelja i temeljnih greda treba upotrijebiti za nasipanje između temelja i temeljnih greda, za uređenje terena, za rovove temeljne kanalizacije, vodoinstalacije, elektroinstalacije i drenažu. Preostali iskopani zemljani ili kameni materijal nakon izvršenog nasipa treba odvesti na deponiju prema odluci lokalne uprave.

○ **BETONSKI RADOVI**

Svi betonski radovi i AB radovi moraju se izvesti po važećim pravilima iz zakona. Svi elementi se moraju izvesti prema crtežima, detaljima i statičkom proračunu.

○ **ZIDARSKI RADOVI**

Svi zidovi ispunje objekta se zidaju giter / opekarskim blokovima d=20cm (fasadni i unutrašnji pregradni zidovi na pozicijama gdje je to predviđeno) sa jednostrukom podkonstrukcijom i obloženi gipsanim pločama u jednom sloju.

○ **IZOLATERSKI RADOVI**

HIDROIZOLACIJA - je predviđena na svim podovima u kontaktu sa tlom (prizemlje), terasi na spratu. Podovi na tlu se premazuju preko podne ploče ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm.

U kupatilima na pozicijama gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju u visini 200cm od poda.

TERMOIZOLACIJA - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja.

○ UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI – sve podove u prostorijama postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatilima, terasi gdje se obezbijuje pad prema slivniku (0,5-1%).

Predviđa se postavljanje laminata u dnevnim i spavaćim sobama.

Prije postavljanja laminata pod treba da bude čvrst, čist i suv.

Laminat treba da zadovolji moguće uslove pojave vlage na mjestima kao što su kuhinja, hol.

PODOVI OD KERAMIČKIH PLOČICA - podovi od keramičkih pločica predviđaju se u svim ostalim prostorijama, kao i zajedničkim komunikacijama objekta, kao što su hodnik i stepenište.

Podne neglazirane keramičke pločice dim. 30x30cm do dim. 45x45cm postavljaju se u ljepilu za keramiku, dok na keramičkim površinama predviđenim spolja se treba uzeti ljepilo za spoljnu upotrebu, kojem neće štetiti vremenski uslovi. Spojnice obraditi masom za fugovanje d=2mm.

Obavezno ugraditi pokrivne aluminijske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja ove vrste poda izvesti nagib prema slivnicima (0,5-1%).

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA – svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi su malterisani podužnim mašinskim malterom d=2-2,5cm. Svi zidovi izuzev zidova gdje je predviđena zidna keramika se gletuju. Zidovi i plafoni se boje disperzivnom bojom u 2 sloja. Prije bojenja površine treba očistiti i nanijeti odgovarajuću podlogu / prajmer u jednom sloju. Boju i ton odabrati po izboru investitora.

○ PROZORI I VRATA

FASADNA BRAVARIJA - planirana je od PVC profila sa prekinutim termomostom. Zastakljivanje svih pozicija vrši se termopan paketom 4+16+4mm klasičnim float staklima obostrano.

Finalna obrada profila je u antracit boji. Bravarija je snadbijevana kvalitetnim okovima na bazi nikla i al-legura. Otvori i kanali u profilima za odvod kondenzata moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od padanja usled atmosferskih uticaja.

Kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datim šemama.

STOLARSKI RADOVI – unutrašnja i sobna vrata su izgrađena od punog drveta (masiva) ili od furniranog medijapana (wenge) d=0,6-2,5mm sa ispunom od drvenog rama. Vrata posjeduju 3 brodske šarke po krilu, bravu 65mm sa sobnim ključem i jedan od dva standard modela ručki. Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

○ LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim.

U limarske radove spadaju opšavi krovnih atika.

○ SPOLJNA OBRADA

Za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta potrebno je koristiti termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (stiropor) ili druge izolacione ploče (mineralna vuna). Preko stiropora se nanosi tanak sloj maltera za lijepljenje i na njega se utisne staklena plastificirana armirana mrežica. Drugi sloj maltera za lijepljenje se nanosi u debljini potrebnoj da prekrije armiranu mrežicu i da da fasadi konačnu čvrstoću. Debljina slojeva iznad termoizolacije iznosi od 5-10mm. Nakon toga fasada se boji bež bojom. Projektant se odlučio za akrilnu disperzivnu boju, na bazi visokokvalitetnih sirovina, koje posjeduju odličnu pokrivnu moć i vodoodbojnost, otpornost na uv zračenja i atmosferske uticaje.

○ KROV

Krov mora biti mehanički otporan, čvrst i stabilan, a osnovna funkcija je da štiti od procurivanja ali i da odvede vodenu paru vani.

Na izrađenoj ravnoj krovnoj AB ploči izrađuje se hidroizolacija na cementnoj bazi, paropropusna-vodonepropusna folija d=0,20mm.

Na urađenu vodonepropusnu foliju ugrađuje setermoizolacija, kamena vuna dim. 10-12 cm, Zatim armaturna mreža, košuljica i na kraju poliuretanska hidroizolacija.

○ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

○ UREĐENJE TERENA

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih djelova objekta i lokacije.

STRUKTURA OBJEKTA P+3

Prizemlje

| | | |
|---|---|----------------------|
| A | ulaz | 11,05 m ² |
| B | komunikacije (hodnik, stepenište i lift) | 31,70 m ² |

Stan 1

| | | |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. | Hodnik | 8,35 m ² |
| 2. | Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 21,60 m ² |
| 3. | Terasa | 4,35 m ² |
| 4. | Kupatilo | 4,05 m ² |
| 5. | Spavaća soba | 12,15 m ² |
| NGP stan 1 | | 50,50 m² |

Stan 2

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Hodnik | 8,60 m ² |
| 2. Wc | 2,85 m ² |
| 3. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 21,60 m ² |
| 4. Terasa | 4,35 m ² |
| 5. Hodnik | 2,65 m ² |
| 6. Spavaća soba | 12,40 m ² |
| 7. Spavaća soba | 11,60 m ² |
| 8. Kupatilo | 3,20 m ² |
| NGP stan 2 | 67,25 m² |

Stan 3

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Wc | 2,80 m ² |
| 2. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 33,30 m ² |
| 3. Terasa | 4,35 m ² |
| 4. Spavaća soba | 11,25 m ² |
| 5. Hodnik | 3,75 m ² |
| 6. Kupatilo | 3,60 m ² |
| 7. Spavaća soba | 9,60 m ² |
| NGP stan 3 | 68,65 m² |

UKUPNO NGP STANOVA prizemlja **186,40 m²**

UKUPNO NGP prizemlja **229,15 m²**

UKUPNO BGP prizemlja **269,00 m²**

Sprat 1

| | |
|---|----------------------|
| A komunikacije (hodnik, stepenište i lift) | 31,65 m ² |
|---|----------------------|

Stan 4

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 33,30 m ² |
| 2. Terasa | 4,35 m ² |
| 3. Wc | 2,80 m ² |
| 4. Spavaća soba | 11,25 m ² |
| 5. Hodnik | 3,75 m ² |
| 6. Kupatilo | 3,60 m ² |
| 7. Spavaća soba | 9,60 m ² |
| NGP stan 4 | 68,65 m² |

Stan 5

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 8. Hodnik | 8,60 m ² |
| 9. Wc | 2,80 m ² |
| 10. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 21,60 m ² |
| 11. Terasa | 4,35 m ² |
| 12. Hodnik | 2,65 m ² |
| 13. Spavaća soba | 12,40 m ² |
| 14. Spavaća soba | 11,60 m ² |
| 15. Kupatilo | 3,20 m ² |
| NGP stan 5 | 67,20 m² |

Stan 6

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 16. Hodnik | 8,50 m ² |
| 17. Wc | 2,45 m ² |
| 18. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 21,60 m ² |
| 19. Terasa | 4,35 m ² |
| 20. Spavaća soba | 9,60 m ² |
| 21. Kupatilo | 3,90 m ² |
| 22. Spavaća soba | 11,20 m ² |
| NGP stan 6 | 61,60 m² |

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| UKUPNO NGP STANOVA I sprata | 197,45 m² |
| UKUPNO NGP I sprata | 229,10 m² |
| UKUPNO BGP I sprata | 269,00 m² |

Sprat 2

| | |
|---|----------------------|
| A komunikacije (hodnik, stepenište i lift) | 31,65 m ² |
|---|----------------------|

Stan 7

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 8. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 33,30 m ² |
| 9. Terasa | 4,35 m ² |
| 10. Wc | 2,80 m ² |
| 11. Spavaća soba | 11,25 m ² |
| 12. Hodnik | 3,75 m ² |
| 13. Kupatilo | 3,60 m ² |
| 14. Spavaća soba | 9,60 m ² |
| NGP stan 7 | 68,65 m² |

Stan 8

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 23. Hodnik | 8,60 m ² |
| 24. Wc | 2,80 m ² |
| 25. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 21,60 m ² |
| 26. Terasa | 4,35 m ² |
| 27. Hodnik | 2,65 m ² |
| 28. Spavaća soba | 12,40 m ² |
| 29. Spavaća soba | 11,60 m ² |
| 30. Kupatilo | 3,20 m ² |
| NGP stan 8 | 67,20 m² |

Stan 9

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 31. Hodnik | 8,50 m ² |
| 32. Wc | 2,45 m ² |
| 33. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 21,60 m ² |
| 34. Terasa | 4,35 m ² |
| 35. Spavaća soba | 9,60 m ² |
| 36. Kupatilo | 3,90 m ² |
| 37. Spavaća soba | 11,20 m ² |
| NGP stan 9 | 61,60 m² |

UKUPNO NGP STANOVA II sprata **197,45 m²**

UKUPNO NGP II sprata **229,10 m²**

UKUPNO BGP II sprata **269,00 m²**

Sprat 3

A komunikacije
(hodnik, stepenište i lift) 31,65 m²

Stan 10

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 15. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 33,30 m ² |
| 16. Terasa | 4,35 m ² |
| 17. Wc | 2,80 m ² |
| 18. Spavaća soba | 11,25 m ² |
| 19. Hodnik | 3,75 m ² |
| 20. Kupatilo | 3,60 m ² |
| 21. Spavaća soba | 9,60 m ² |
| NGP stan 10 | 68,65 m² |

Stan 11

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 38. Hodnik | 8,60 m ² |
| 39. Wc | 2,80 m ² |
| 40. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 21,60 m ² |
| 41. Terasa | 4,35 m ² |
| 42. Hodnik | 2,65 m ² |
| 43. Spavaća soba | 12,40 m ² |
| 44. Spavaća soba | 11,60 m ² |
| 45. Kupatilo | 3,20 m ² |
| NGP stan 11 | 67,20 m² |

Stan 12

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 46. Hodnik | 8,50 m ² |
| 47. Wc | 2,45 m ² |
| 48. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba | 21,60 m ² |
| 49. Terasa | 4,35 m ² |
| 50. Spavaća soba | 9,60 m ² |
| 51. Kupatilo | 3,90 m ² |
| 52. Spavaća soba | 11,20 m ² |
| NGP stan 12 | 61,60 m² |

UKUPNO NGP STANOVA III sprata **197,45 m²**

UKUPNO NGP III sprata **229,10 m²**

UKUPNO BGP III sprata **269,00 m²**

UKUPNO NGP STANOVA OBJEKTA **778,75 m²**

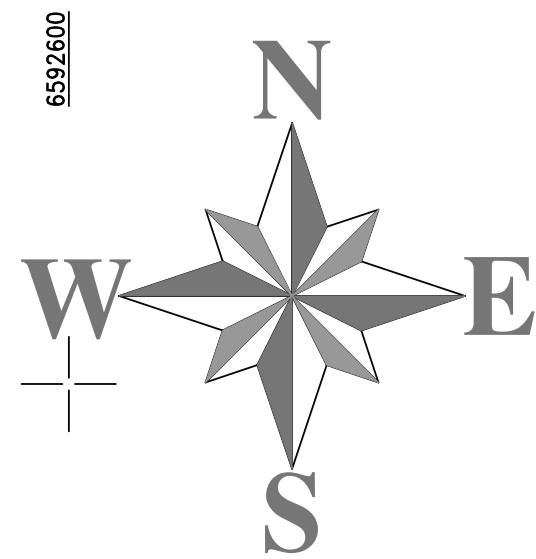
UKUPNO NGP OBJEKTA **916,45 m²**

UKUPNO BGP OBJEKTA **1.076,00 m²**

PROJEKTANT

Bar, januar, 2023.g.

spec.sci.arh. Jelena Desančić



4660900

4660875

4660850

6592600

6592625

6592650

6592675



2579/1

2579/2

2575/10

3873/1

neprohodno šipražje

betonirano dno potoka

LEGENDA

- stanje na terenu
- linija katastarske parcele
- linija urbanističke parcele
- građevinska linija
- izohipse
- zid
- betonske površine
- drvo
- šaht sa zatvaračem
- tepomar
- broj katastarske parcele
- kota

KATASTARSKA PARCELA BR.2579/2


| Br. tačke | KOORDINATE | | dužine strana L(i,i+1) |
|-----------|-------------|-------------|------------------------|
| | Y [m] | X [m] | |
| K1 | 6592628.150 | 4660866.420 | 12.562 |
| K2 | 6592637.860 | 4660874.390 | 7.309 |
| K3 | 6592642.850 | 4660879.730 | 3.581 |
| K4 | 6592645.490 | 4660882.150 | 4.291 |
| K5 | 6592645.600 | 4660886.440 | 5.078 |
| K6 | 6592645.890 | 4660891.510 | 6.790 |
| K7 | 6592644.990 | 4660898.240 | 3.877 |
| K8 | 6592642.860 | 4660901.480 | 3.194 |
| K9 | 6592640.950 | 4660904.040 | 53.342 |
| K10 | 6592599.480 | 4660870.490 | 21.097 |
| K11 | 6592607.700 | 4660851.060 | 4.707 |
| K12 | 6592610.720 | 4660854.670 | 6.949 |
| K13 | 6592616.430 | 4660858.630 | 8.692 |
| K14 | 6592623.690 | 4660863.410 | 5.381 |

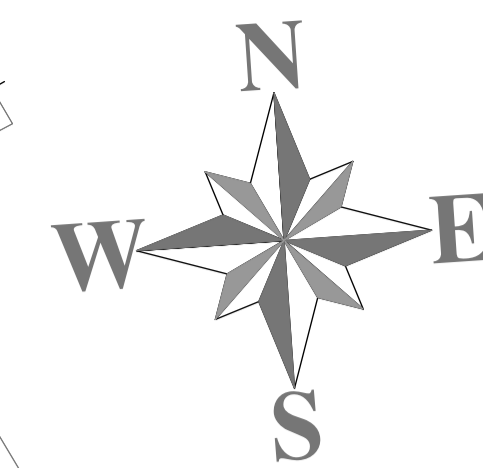
Površina=1081.10m² Obim=146.851m

kote su apsolutne ekvidistanca 0.2m

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

| br. | Y | X |
|-----|-------------|-------------|
| GL1 | 6592601.134 | 4660871.828 |
| GL2 | 6592605.609 | 4660860.708 |
| GL3 | 6592607.236 | 4660852.157 |

| | | | | | |
|--|--|---|----------------------|------------------------------------|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | |  | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | | | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | | |
| saradnik: | | | | razmjera: 1: 200 | |
| prilog: Geodetska podloga | | prilog br.: 01 | | br.strane: 09 | |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | | datum revizije i MP: | | |



MN, BLOK 2
KP/UP 2579/2
 1.081 m²
 max Iz=0,35
 max Iiz=2,0

KATASTARSKA PARCELA BR.2579/2

| Br. tačke | KOORDINATE | | dužine strana L _(i,i+1) |
|-----------|-------------|-------------|------------------------------------|
| | Y [m] | X [m] | |
| K1 | 6592628.150 | 4660866.420 | 12.562 |
| K2 | 6592637.860 | 4660874.390 | 7.309 |
| K3 | 6592642.850 | 4660879.730 | 3.581 |
| K4 | 6592645.490 | 4660882.150 | 4.291 |
| K5 | 6592645.600 | 4660886.440 | 5.078 |
| K6 | 6592645.890 | 4660891.510 | 6.790 |
| K7 | 6592644.990 | 4660898.240 | 3.877 |
| K8 | 6592642.860 | 4660901.480 | 3.194 |
| K9 | 6592640.950 | 4660904.040 | 53.342 |
| K10 | 6592599.480 | 4660870.490 | 21.097 |
| K11 | 6592607.700 | 4660851.060 | 4.707 |
| K12 | 6592610.720 | 4660854.670 | 6.949 |
| K13 | 6592616.430 | 4660858.630 | 8.692 |
| K14 | 6592623.690 | 4660863.410 | 5.381 |

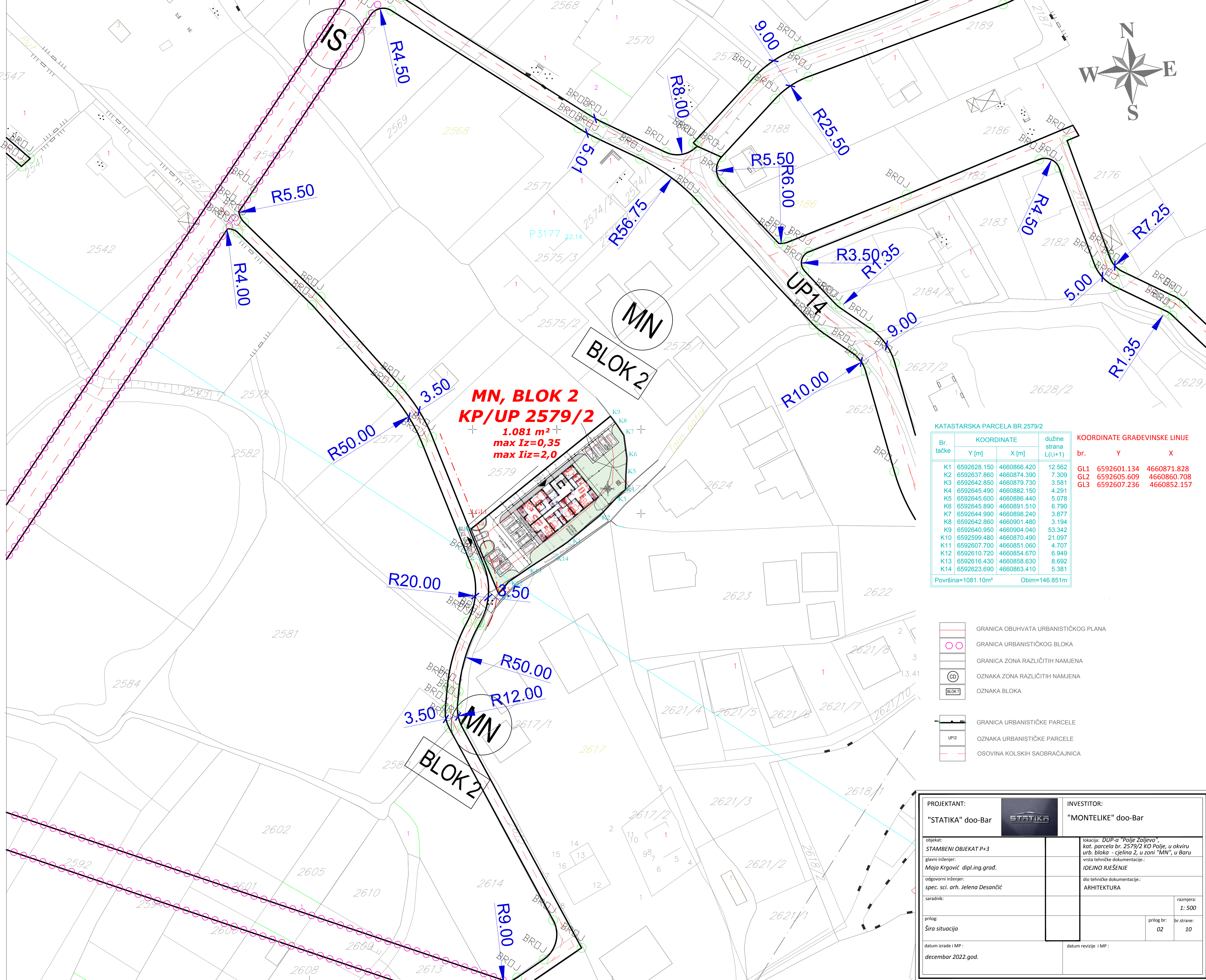
Površina=1081.10m² Obim=146.851m

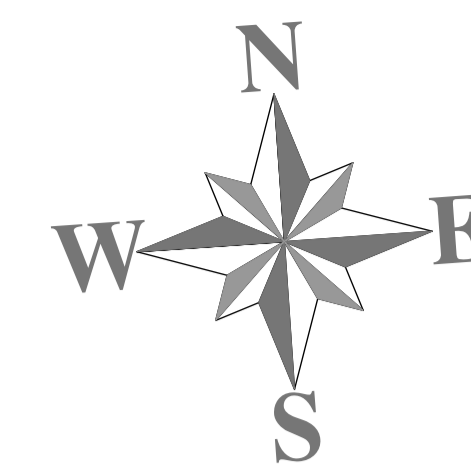
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

| br. | Y | X |
|-----|-------------|-------------|
| GL1 | 6592601.134 | 4660871.828 |
| GL2 | 6592605.609 | 4660860.708 |
| GL3 | 6592607.236 | 4660852.157 |

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
- OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
- OZNAKA BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Palje Zajčeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Palje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 500 | |
| prilog: Šira situacija | | prilog br.: 02 | |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | br.strane: 10 | |
| datum revizije i MP: | | | |





MN, BLOK 2 KP/UP 2579/2

1.081 m²
Iz=269 m²
Iiz=1.076 m²

BGP objekta
1.076 m²

KATASTARSKA PARCELA BR.2579/2

| Br. tačke | KOORDINATE | | dužine strana L _(i,i+1) |
|-----------|-------------|-------------|------------------------------------|
| | Y [m] | X [m] | |
| K1 | 6592628.150 | 4660866.420 | 12.562 |
| K2 | 6592637.860 | 4660874.390 | 7.309 |
| K3 | 6592642.850 | 4660879.730 | 3.581 |
| K4 | 6592645.490 | 4660882.150 | 4.291 |
| K5 | 6592645.600 | 4660886.440 | 5.078 |
| K6 | 6592645.890 | 4660891.510 | 6.790 |
| K7 | 6592644.990 | 4660898.240 | 3.877 |
| K8 | 6592642.860 | 4660901.480 | 3.194 |
| K9 | 6592640.950 | 4660904.040 | 53.342 |
| K10 | 6592599.480 | 4660870.490 | 21.097 |
| K11 | 6592607.700 | 4660851.060 | 4.707 |
| K12 | 6592610.720 | 4660854.670 | 6.949 |
| K13 | 6592616.430 | 4660858.630 | 8.692 |
| K14 | 6592623.690 | 4660863.410 | 5.381 |

Površina=1081.10m² Obim=146.851m

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

| br. | y | x |
|-----|-------------|-------------|
| GL1 | 6592601.134 | 4660871.828 |
| GL2 | 6592605.609 | 4660860.708 |
| GL3 | 6592607.236 | 4660852.157 |

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
- OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
- OZNAKA BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

| | | |
|--|--|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | lokacija: DUP-a "Palje Zajčvo", kat. parcela br. 2579/2 KO Palje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad. | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 200 |
| prilog: Parterno uređenje | | prilog br: 03 br.strane: 11 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | datum revizije i MP: | |

R20.00

R3.50

R50.00

R12.00

3.50

MN

K9

K8

K7

K6

K5

K4

K3

K2

K1

K14

K13

K12

K11

2577

2579

2575/1

2617/1

Talin potok

ULICA NA PARCELU

ULICA PARKING

TROTOAR 97.20m²

ULAZ U OBJEKAT

ULUPNO ZELENILO 345.80m²

betonirano dno potoka

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

GP

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

BROJ

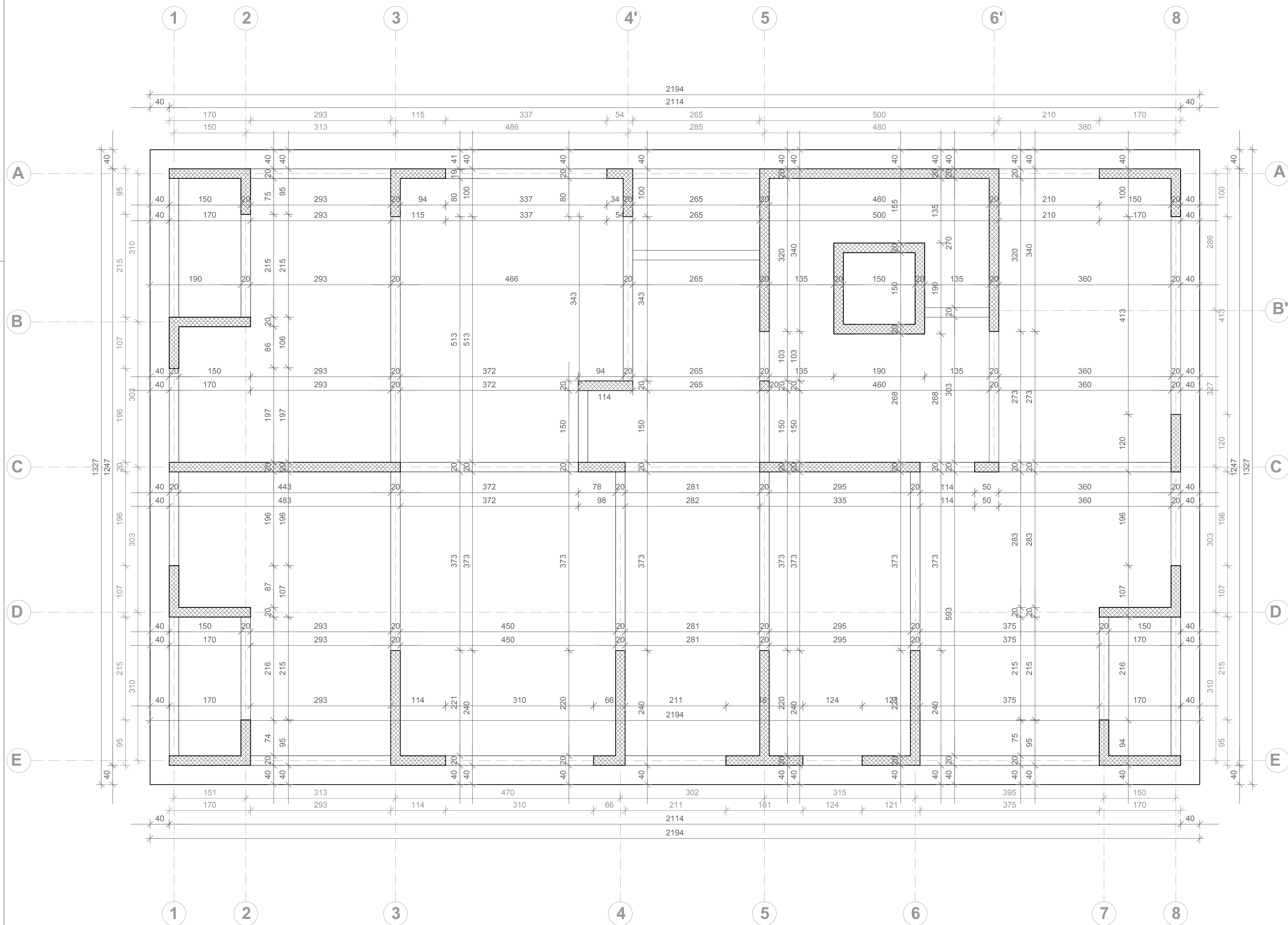
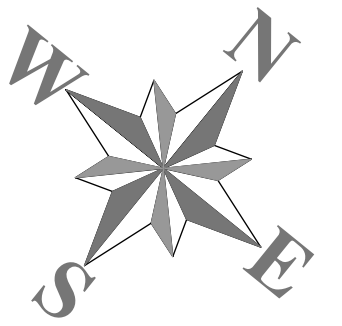
BROJ

BROJ

BROJ

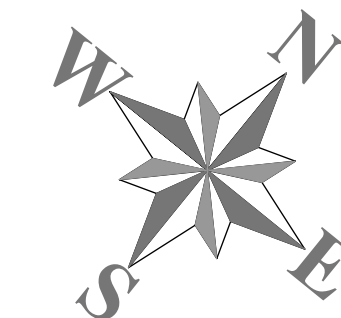
BROJ

BROJ



| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova temelja | | prilog br: 04 | br.strane: 12 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |

LEGENDA



A ulaz 11,05 m²
B komunikacije (hodnik, stepenice i lift) 31,70 m²

STAN 1

1 hodnik 8,35 m²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
3 terasa 4,35 m²
4 kupatilo 4,05 m²
5 spavaća soba 12,15 m²

NGP stan 1 50,50 m²

STAN 2

1 hodnik 8,60 m²
2 wc 2,85 m²
3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
4 terasa 4,35 m²
5 hodnik 2,65 m²
6 spavaća soba 12,40 m²
7 spavaća soba 11,60 m²
8 kupatilo 3,20 m²

NGP stan 2 67,25 m²

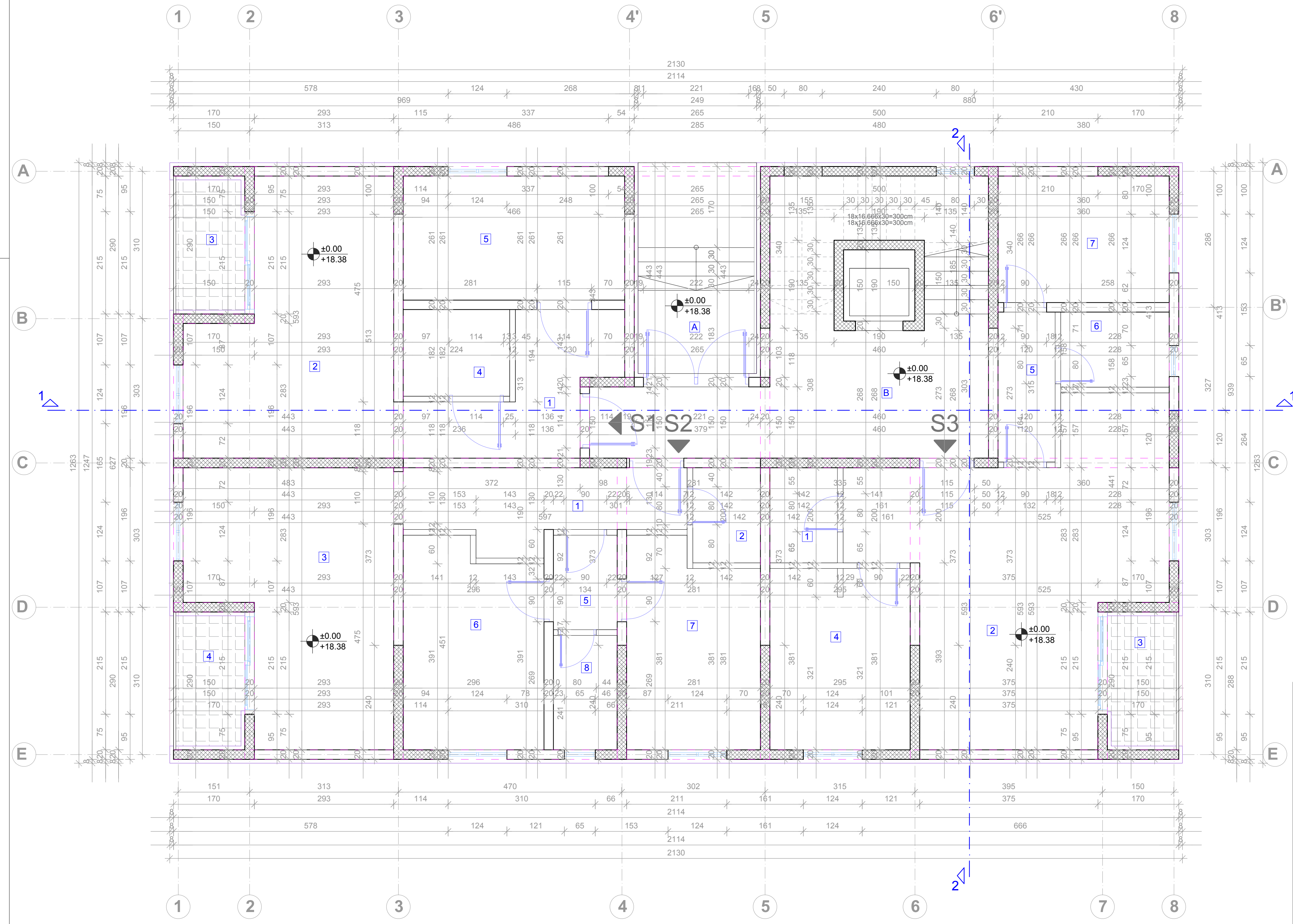
STAN 3

1 wc 2,80 m²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,30 m²
3 terasa 4,35 m²
4 spavaća soba 11,25 m²
5 hodnik 3,75 m²
6 kupatilo 3,60 m²
7 spavaća soba 9,60 m²

NGP stan 3 68,65 m²

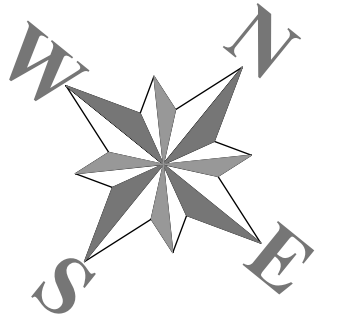
UKUPNO NGP STANOVA PRIZEMLJA 186,40 m²

UKUPNO NGP PRIZEMLJA 229,15 m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA 269,00 m²



| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MIN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova prizemlja - uređenje | | br.strane: 13 | |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |

LEGENDA



A ulaz 11,05 m²
B komunikacije (hodnik, stepenice i lift) 31,70 m²

STAN 1

1 hodnik 8,35 m²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
3 terasa 4,35 m²
4 kupatilo 4,05 m²
5 spavaća soba 12,15 m²

NGP stan 1 50,50 m²

STAN 2

1 hodnik 8,60 m²
2 wc 2,85 m²
3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
4 terasa 4,35 m²
5 hodnik 2,65 m²
6 spavaća soba 12,40 m²
7 spavaća soba 11,60 m²
8 kupatilo 3,20 m²

NGP stan 2 67,25 m²

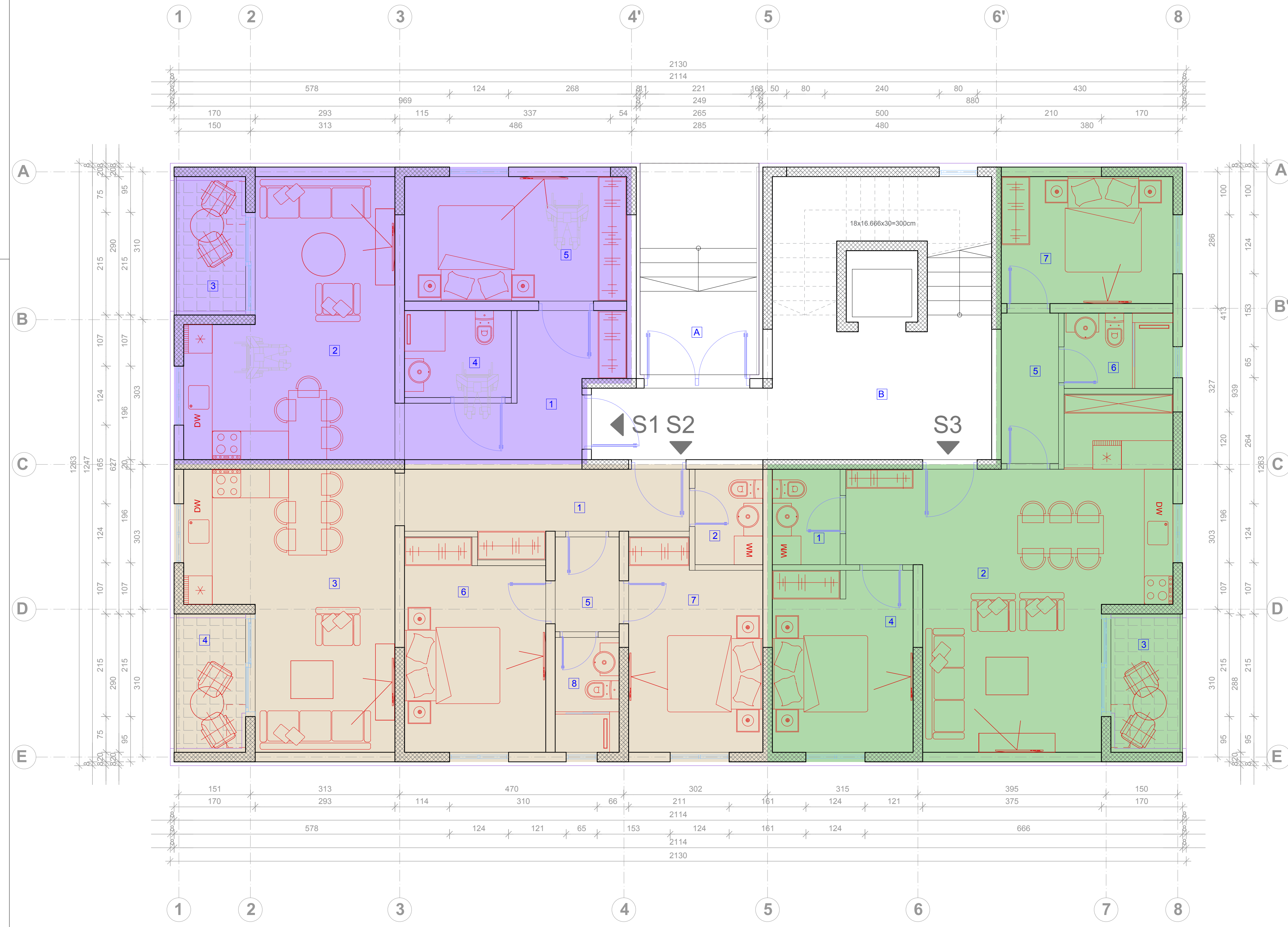
STAN 3

1 wc 2,80 m²
2 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,30 m²
3 terasa 4,35 m²
4 spavaća soba 11,25 m²
5 hodnik 3,75 m²
6 kupatilo 3,60 m²
7 spavaća soba 9,60 m²

NGP stan 3 68,65 m²

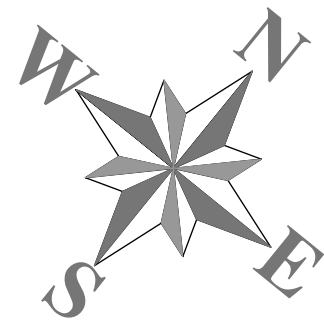
UKUPNO NGP STANOVA PRIZEMLJA 186,40 m²

UKUPNO NGP PRIZEMLJA 229,15 m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA 269,00 m²



| | | | |
|--|--|---|------------------|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova prizemlja - oprema | | prilog br: 06 | br.strane: 14 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |

LEGENDA



A komunikacije (hodnik, stepenice i lift) 31,65 m²

STAN 4

- 1 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,30 m²
- 2 terasa 4,35 m²
- 3 wc 2,80 m²
- 4 spavaća soba 11,25 m²
- 5 hodnik 3,75 m²
- 6 kupatilo 3,60 m²
- 7 spavaća soba 9,60 m²

NGP stan 4 68,65 m²

STAN 5

- 1 hodnik 8,60 m²
- 2 wc 2,80 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 hodnik 2,65 m²
- 6 spavaća soba 12,40 m²
- 7 spavaća soba 11,60 m²
- 8 kupatilo 3,20 m²

NGP stan 5 67,20 m²

STAN 6

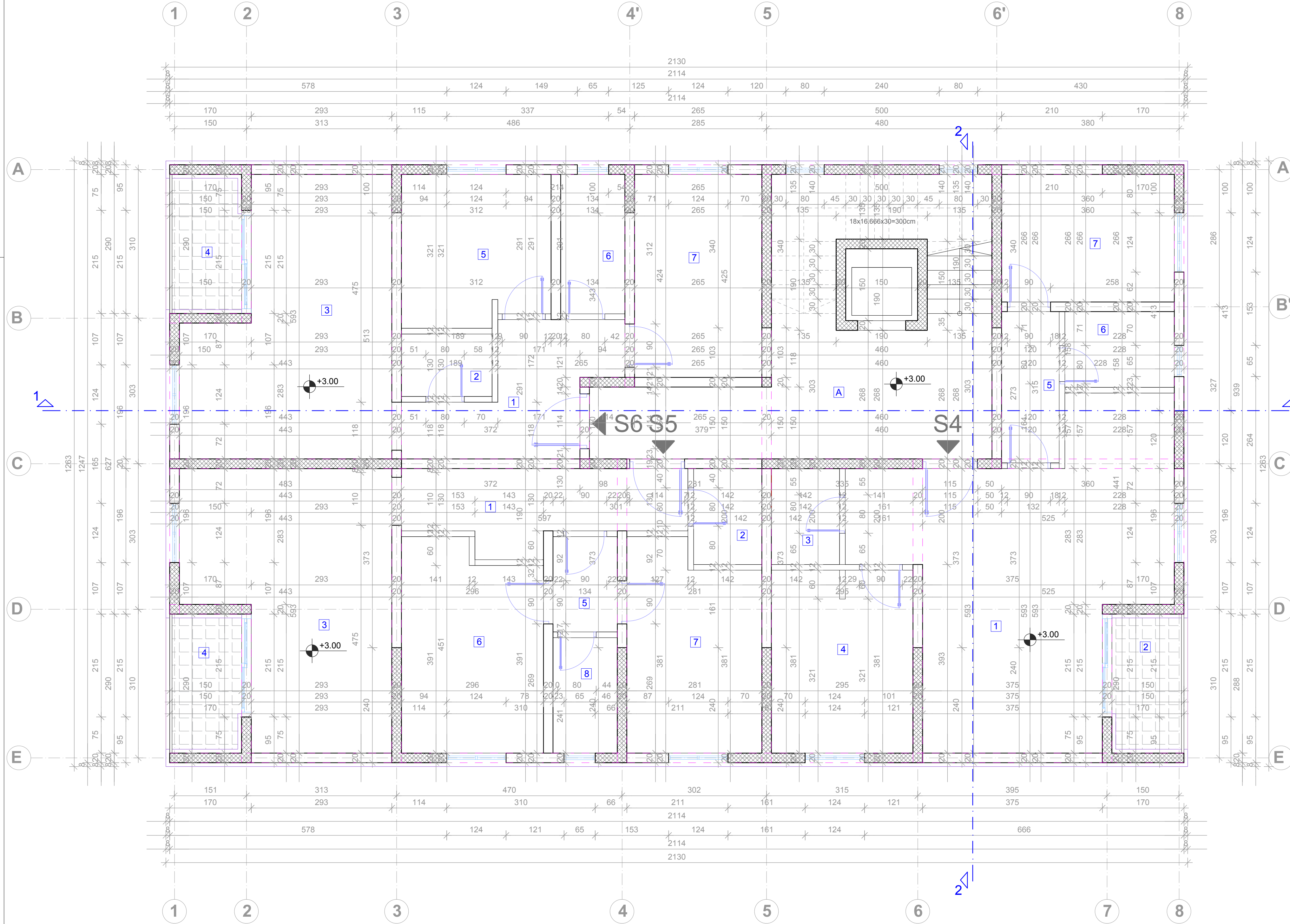
- 1 hodnik 8,50 m²
- 2 wc 2,45 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 spavaća soba 9,60 m²
- 6 kupatilo 3,90 m²
- 7 spavaća soba 11,20 m²

NGP stan 6 61,60 m²

UKUPNO NGP STANOVA I SPRATA 197,45 m²

UKUPNO NGP I SPRATA 229,10 m²
UKUPNO BGP I SPRATA 269,00 m²

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MIN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova I sprata - uređenje | | prilog br: 07 | br.strane: 15 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |



LEGENDA



A komunikacije
(hodnik, stepenice i lift) 31,65 m²

STAN 4

- 1 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,30 m²
- 2 terasa 4,35 m²
- 3 wc 2,80 m²
- 4 spavaća soba 11,25 m²
- 5 hodnik 3,75 m²
- 6 kupatilo 3,60 m²
- 7 spavaća soba 9,60 m²

NGP stan 4 68,65 m²

STAN 5

- 1 hodnik 8,60 m²
- 2 wc 2,80 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 hodnik 2,65 m²
- 6 spavaća soba 12,40 m²
- 7 spavaća soba 11,60 m²
- 8 kupatilo 3,20 m²

NGP stan 5 67,20 m²

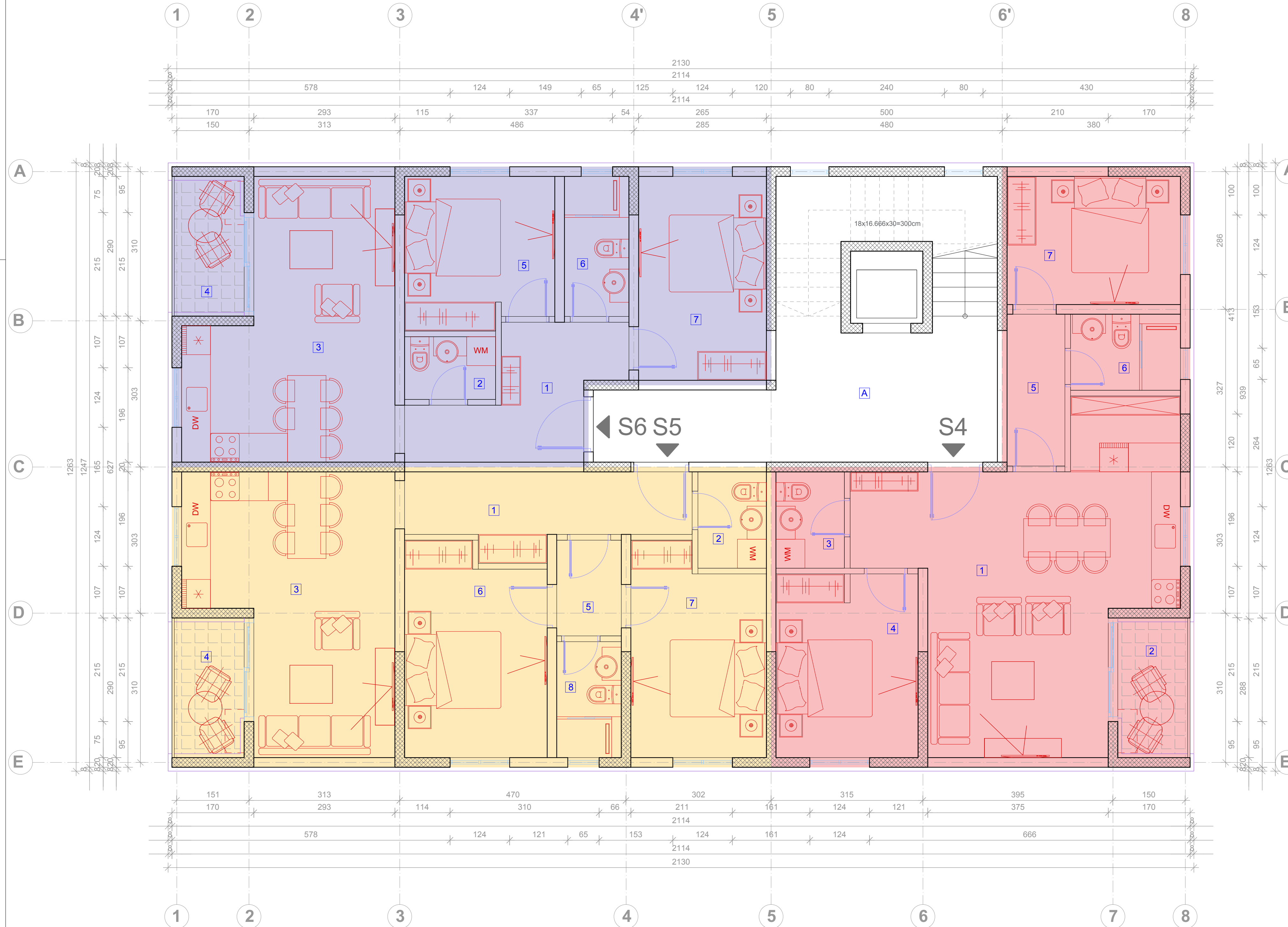
STAN 6

- 1 hodnik 8,50 m²
- 2 wc 2,45 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 spavaća soba 9,60 m²
- 6 kupatilo 3,90 m²
- 7 spavaća soba 11,20 m²

NGP stan 6 61,60 m²

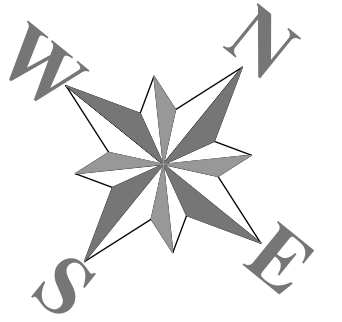
UKUPNO NGP STANOVA I SPRATA 197,45 m²

UKUPNO NGP I SPRATA 229,10 m²
UKUPNO BGP I SPRATA 269,00 m²



| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova i sprata - oprema | | br.strane: 08 16 | |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |

LEGENDA



A komunikacije (hodnik, stepenice i lift) **31,65 m²**

STAN 7

- 1 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,30 m²
- 2 terasa 4,35 m²
- 3 wc 2,80 m²
- 4 spavaća soba 11,25 m²
- 5 hodnik 3,75 m²
- 6 kupatilo 3,60 m²
- 7 spavaća soba 9,60 m²

NGP stan 7 68,65 m²

STAN 8

- 1 hodnik 8,60 m²
- 2 wc 2,80 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 hodnik 2,65 m²
- 6 spavaća soba 12,40 m²
- 7 spavaća soba 11,60 m²
- 8 kupatilo 3,20 m²

NGP stan 8 67,20 m²

STAN 9

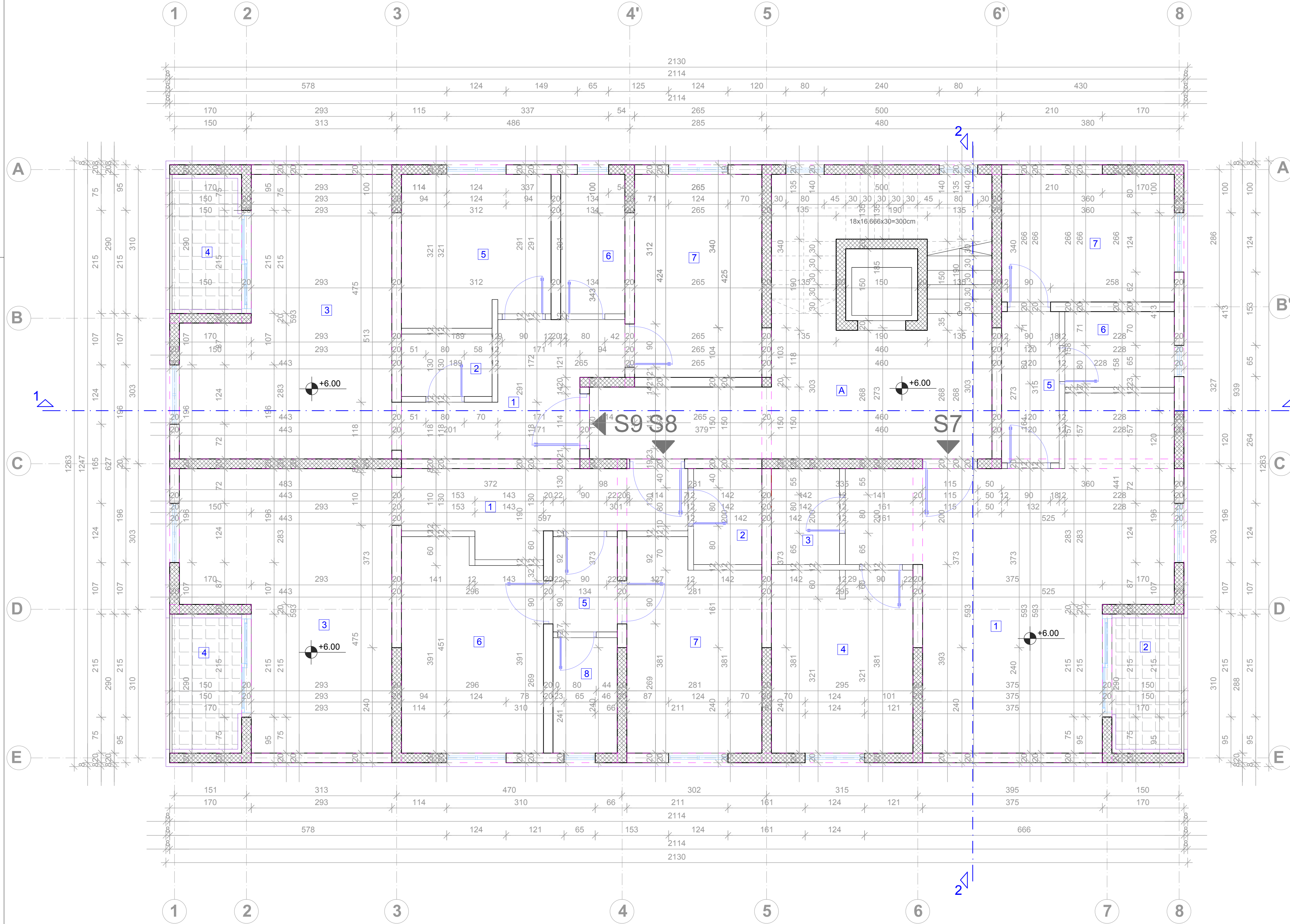
- 1 hodnik 8,50 m²
- 2 wc 2,45 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 spavaća soba 9,60 m²
- 6 kupatilo 3,90 m²
- 7 spavaća soba 11,20 m²

NGP stan 9 61,60 m²

UKUPNO NGP STANOVA II SPRATA 197,45 m²

UKUPNO NGP II SPRATA 229,10 m²
UKUPNO BGP II SPRATA 269,00 m²

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MIN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova II sprata - uređenje | | prilog br: 09 | br.strane: 17 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |



LEGENDA



A komunikacije
(hodnik, stepenice i lift) 31,65 m²

STAN 7

- 1 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,30 m²
- 2 terasa 4,35 m²
- 3 wc 2,80 m²
- 4 spavaća soba 11,25 m²
- 5 hodnik 3,75 m²
- 6 kupatilo 3,60 m²
- 7 spavaća soba 9,60 m²

NGP stan 7 68,65 m²

STAN 8

- 1 hodnik 8,60 m²
- 2 wc 2,80 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 hodnik 2,65 m²
- 6 spavaća soba 12,40 m²
- 7 spavaća soba 11,60 m²
- 8 kupatilo 3,20 m²

NGP stan 8 67,20 m²

STAN 9

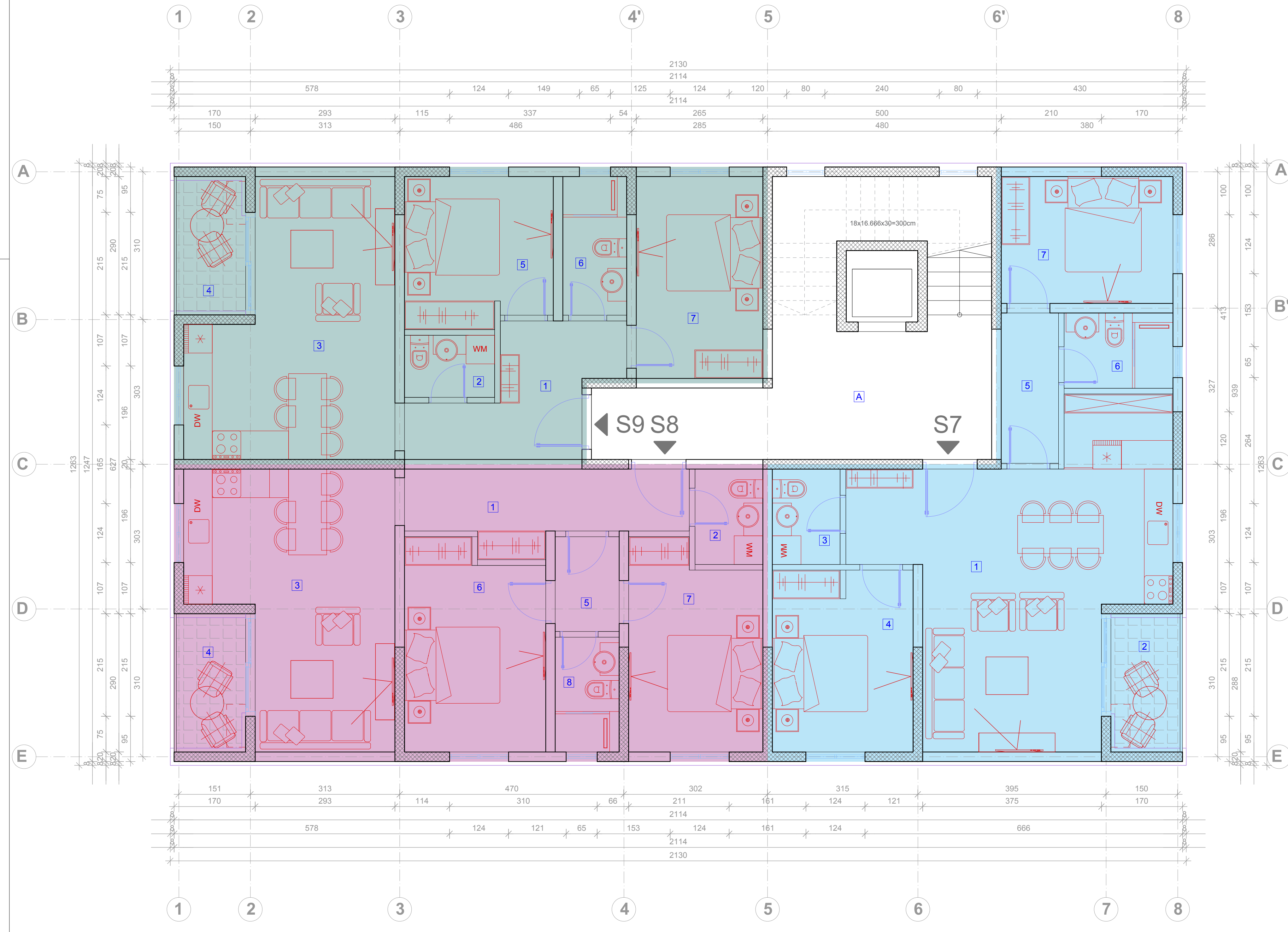
- 1 hodnik 8,50 m²
- 2 wc 2,45 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 spavaća soba 9,60 m²
- 6 kupatilo 3,90 m²
- 7 spavaća soba 11,20 m²

NGP stan 9 61,60 m²

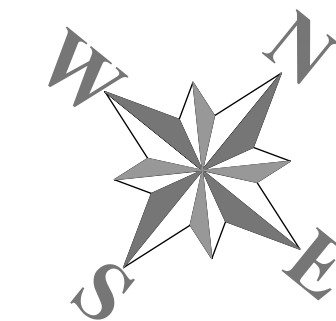
UKUPNO NGP STANOVA II SPRATA 197,45 m²

UKUPNO NGP II SPRATA 229,10 m²
UKUPNO BGP II SPRATA 269,00 m²

| | | | |
|--|--|---|------------------|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova II sprata - oprema | | prilog br: 10 | br.strane: 18 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |



LEGENDA



A komunikacije (hodnik, stepenice i lift) 31,65 m²

STAN 10

- 1 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,30 m²
- 2 terasa 4,35 m²
- 3 wc 2,80 m²
- 4 spavaća soba 11,25 m²
- 5 hodnik 3,75 m²
- 6 kupatilo 3,60 m²
- 7 spavaća soba 9,60 m²

NGP stan 10 68,65 m²

STAN 11

- 1 hodnik 8,60 m²
- 2 wc 2,80 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 hodnik 2,65 m²
- 6 spavaća soba 12,40 m²
- 7 spavaća soba 11,60 m²
- 8 kupatilo 3,20 m²

NGP stan 11 67,20 m²

STAN 12

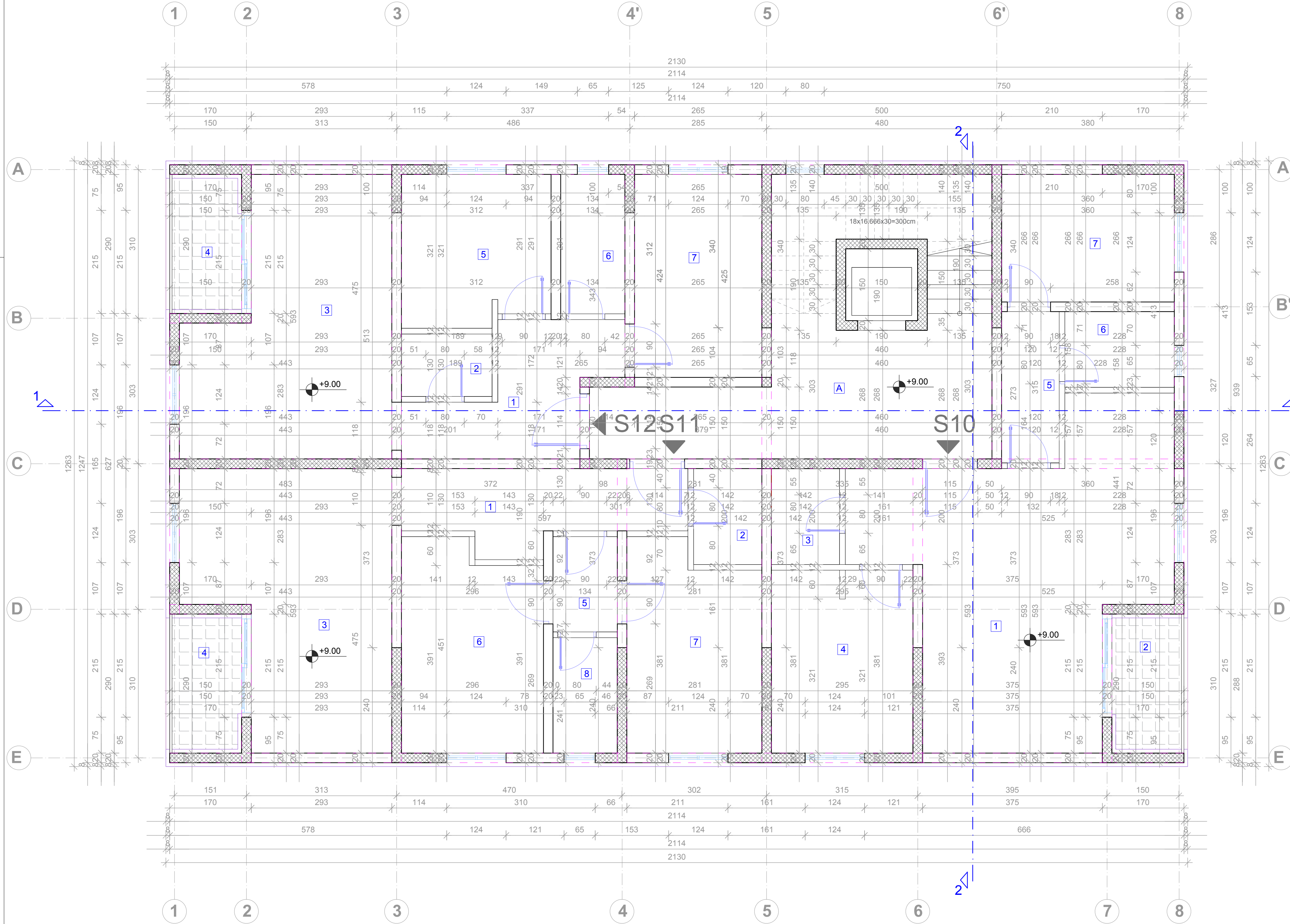
- 1 hodnik 8,50 m²
- 2 wc 2,45 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 spavaća soba 9,60 m²
- 6 kupatilo 3,90 m²
- 7 spavaća soba 11,20 m²

NGP stan 12 61,60 m²

UKUPNO NGP STANOVA III SPRATA 197,45 m²

UKUPNO NGP III SPRATA 229,10 m²
UKUPNO BGP III SPRATA 269,00 m²

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MIN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova III sprata - uređenje | | prilog br: 11 | br.strane: 19 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |



LEGENDA



A komunikacije
(hodnik, stepenice i lift) 31,65 m²

STAN 10

- 1 kuhinja, trpezarija i dnevna 33,30 m²
- 2 terasa 4,35 m²
- 3 wc 2,80 m²
- 4 spavaća soba 11,25 m²
- 5 hodnik 3,75 m²
- 6 kupatilo 3,60 m²
- 7 spavaća soba 9,60 m²

NGP stan 10 68,65 m²

STAN 11

- 1 hodnik 8,60 m²
- 2 wc 2,80 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 hodnik 2,65 m²
- 6 spavaća soba 12,40 m²
- 7 spavaća soba 11,60 m²
- 8 kupatilo 3,20 m²

NGP stan 11 67,20 m²

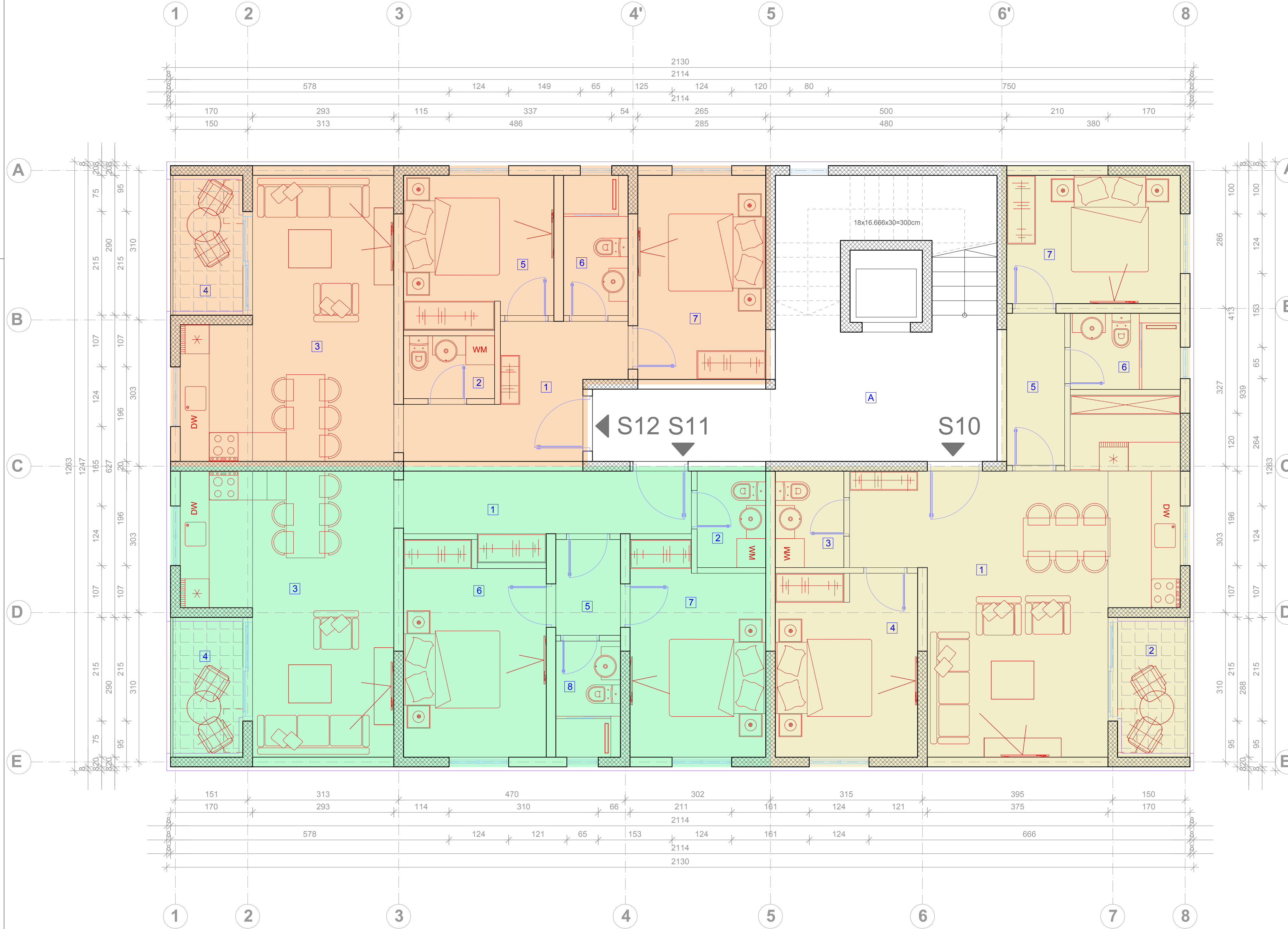
STAN 12

- 1 hodnik 8,50 m²
- 2 wc 2,45 m²
- 3 kuhinja, trpezarija i dnevna 21,60 m²
- 4 terasa 4,35 m²
- 5 spavaća soba 9,60 m²
- 6 kupatilo 3,90 m²
- 7 spavaća soba 11,20 m²

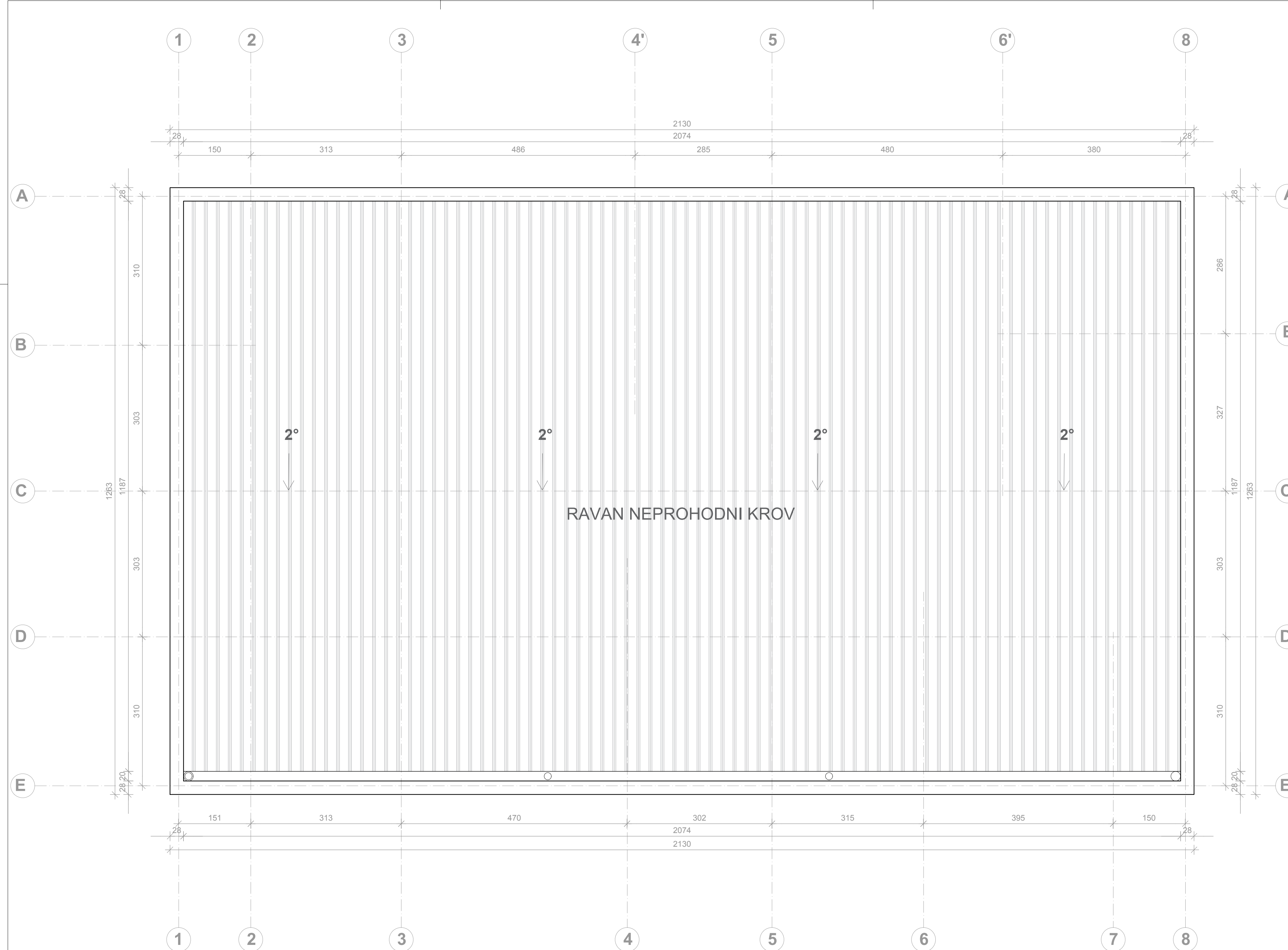
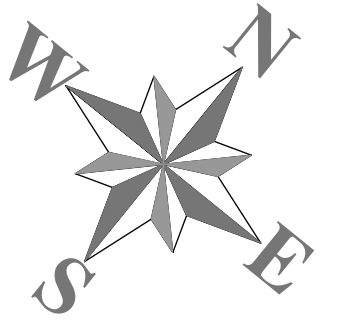
NGP stan 12 61,60 m²


**UKUPNO NGP
STANOVA III SPRATA 197,45 m²**

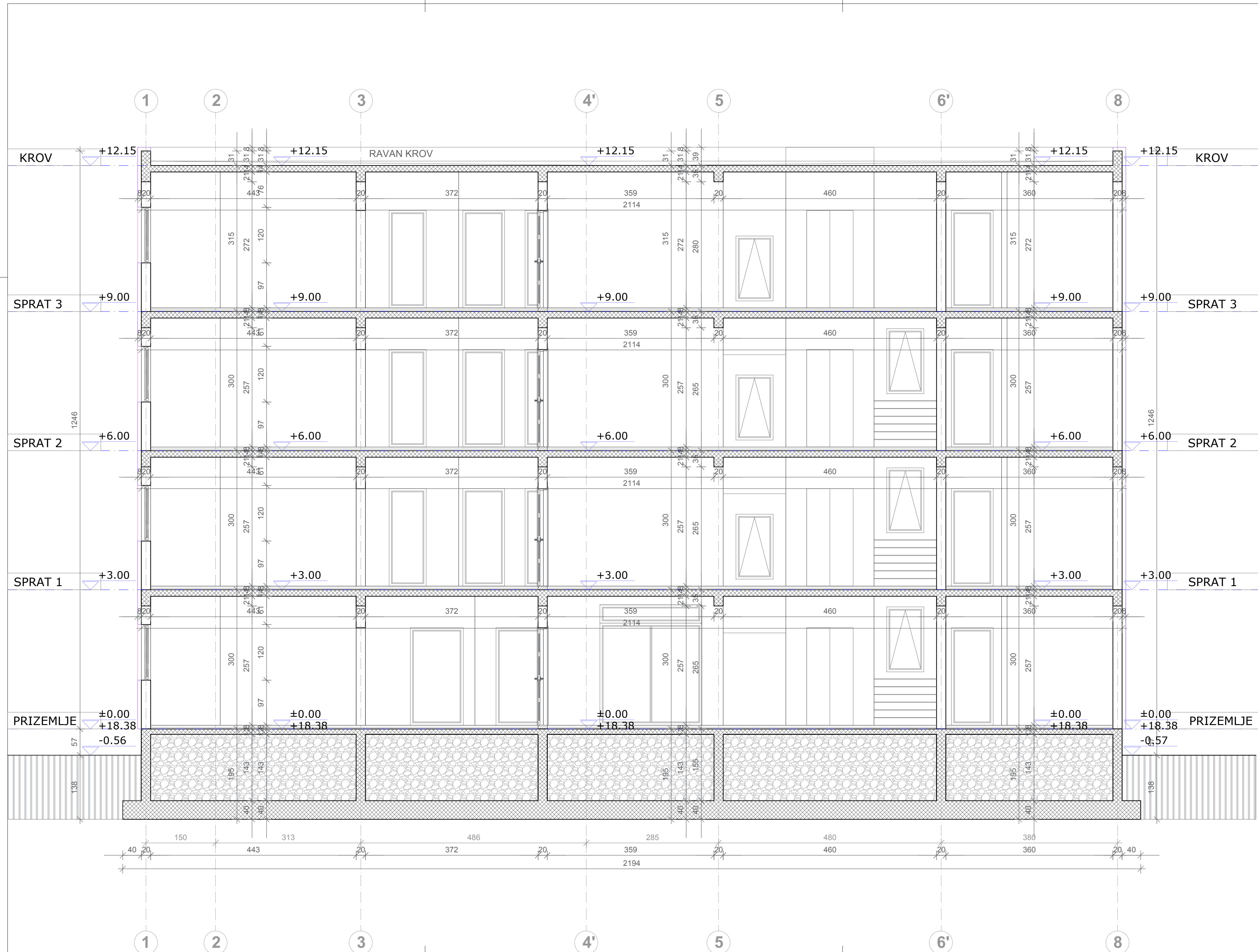
**UKUPNO NGP III SPRATA 229,10 m²
UKUPNO BGP III SPRATA 269,00 m²**



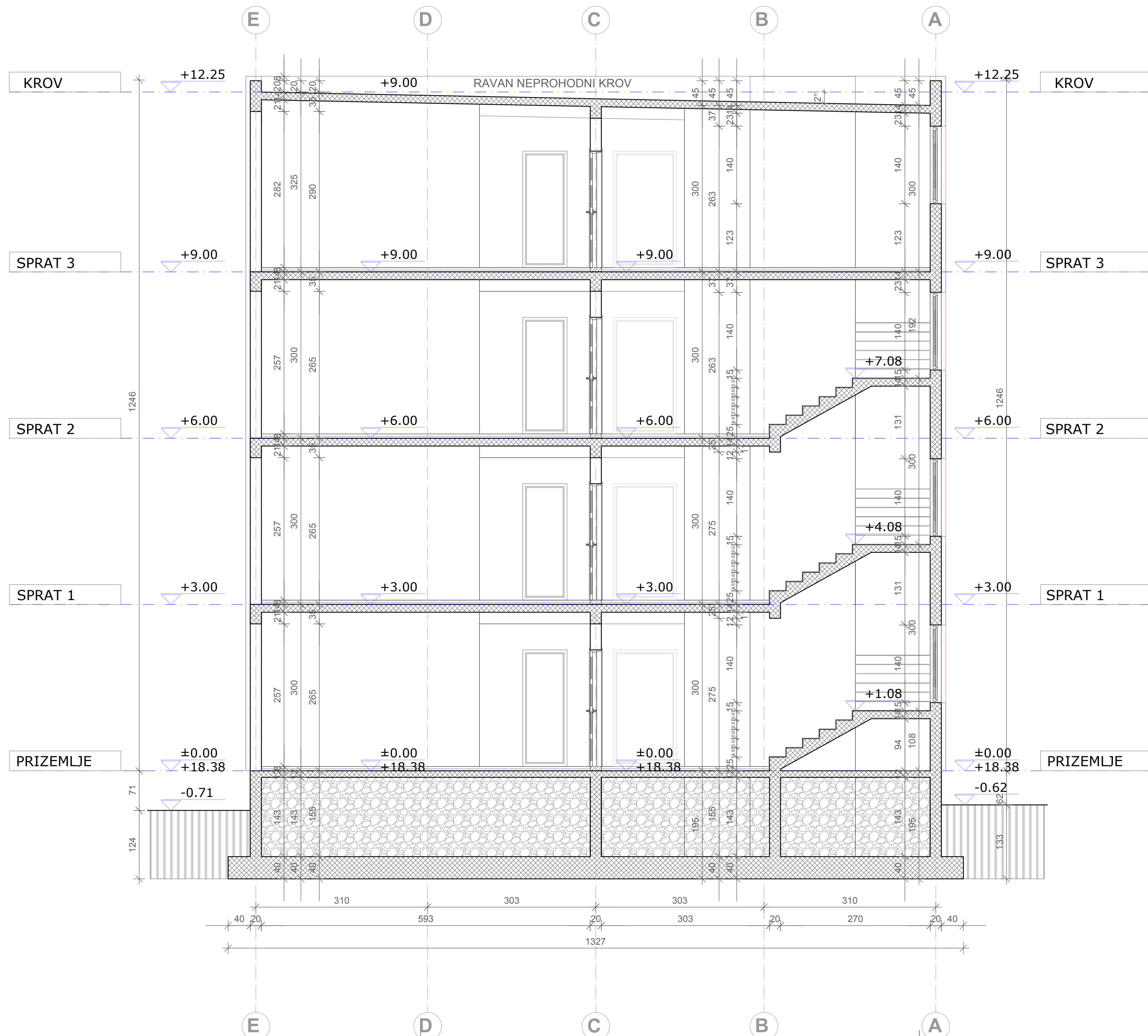
| | | | |
|--|--|---|------------------|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Osnova III sprata - oprema | | prilog br: 12 | br.strane: 20 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |



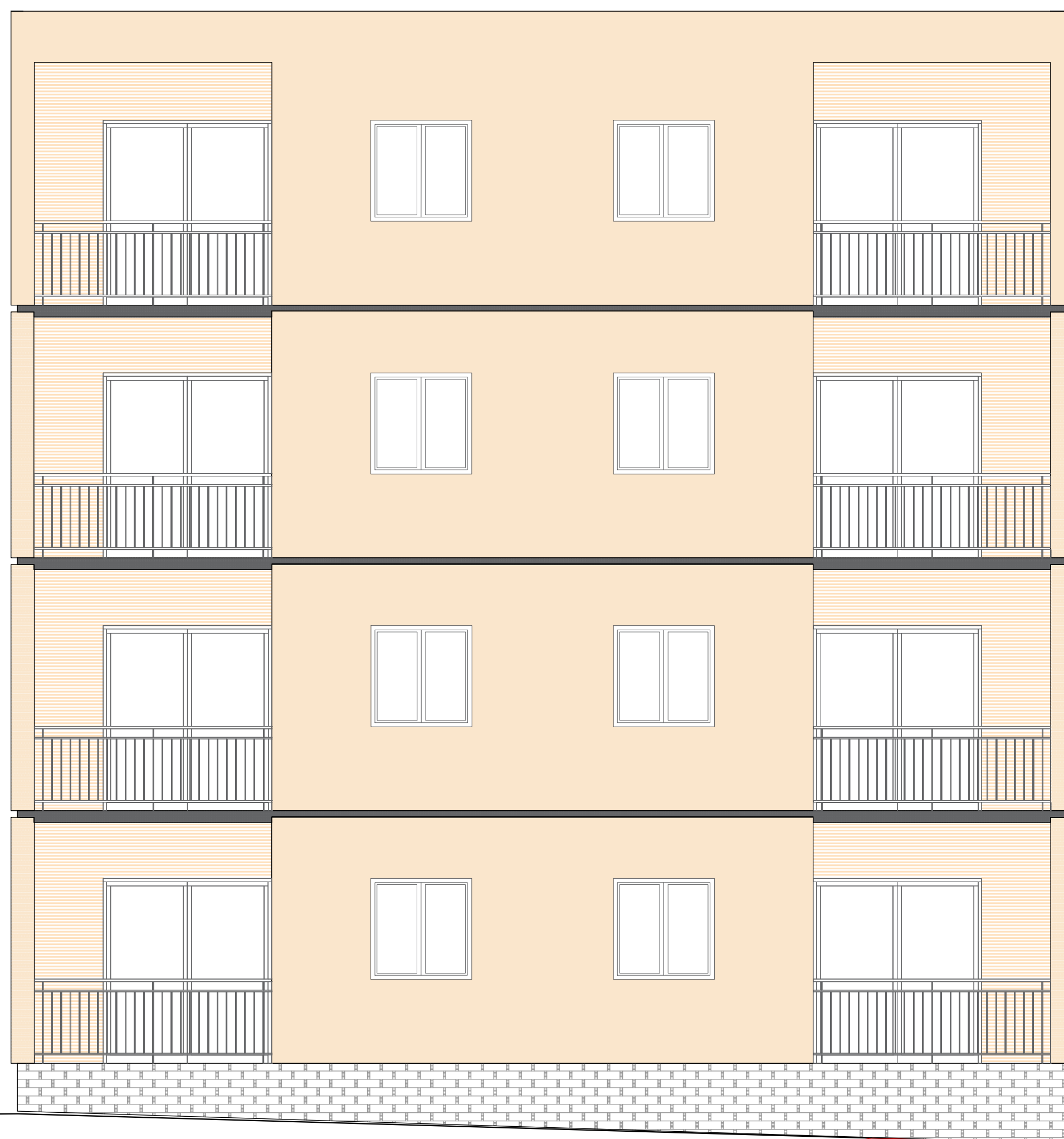
| | | |
|--|---|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar |  | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić |
| lokalija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MIN", u Baru | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | razmjera: 1: 50 |
| saradnik: | prilog: Osnova krova | prilog br: 13 |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | br.strane: 21 |
| datum revizije i MP: | | |




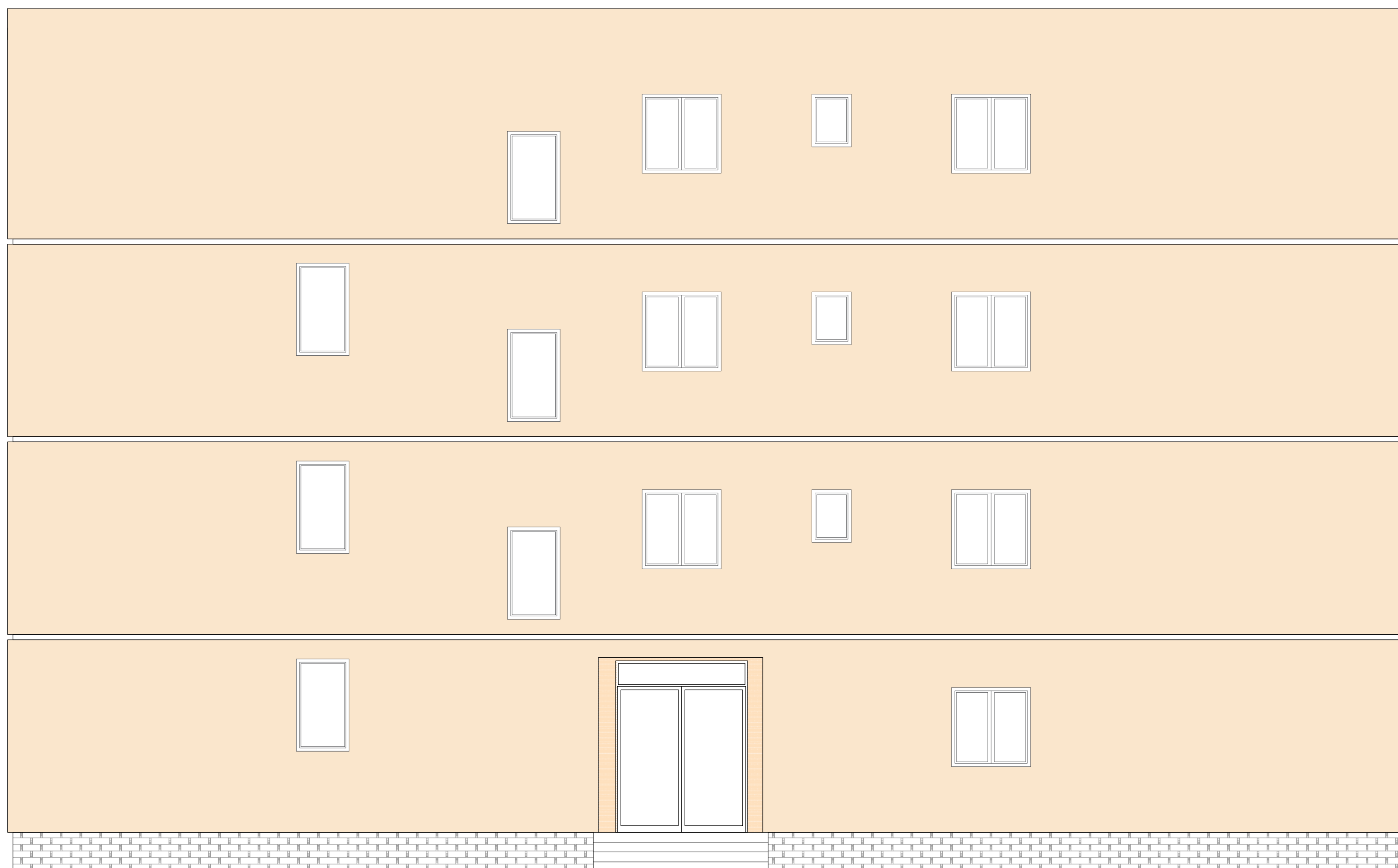
| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Presjek 1-1 | | br.strane: 14 22 | |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |




| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MIN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Presjek 2-2 | | prilog br: 15 br.strane: 23 | |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | datum revizije i MP: | |




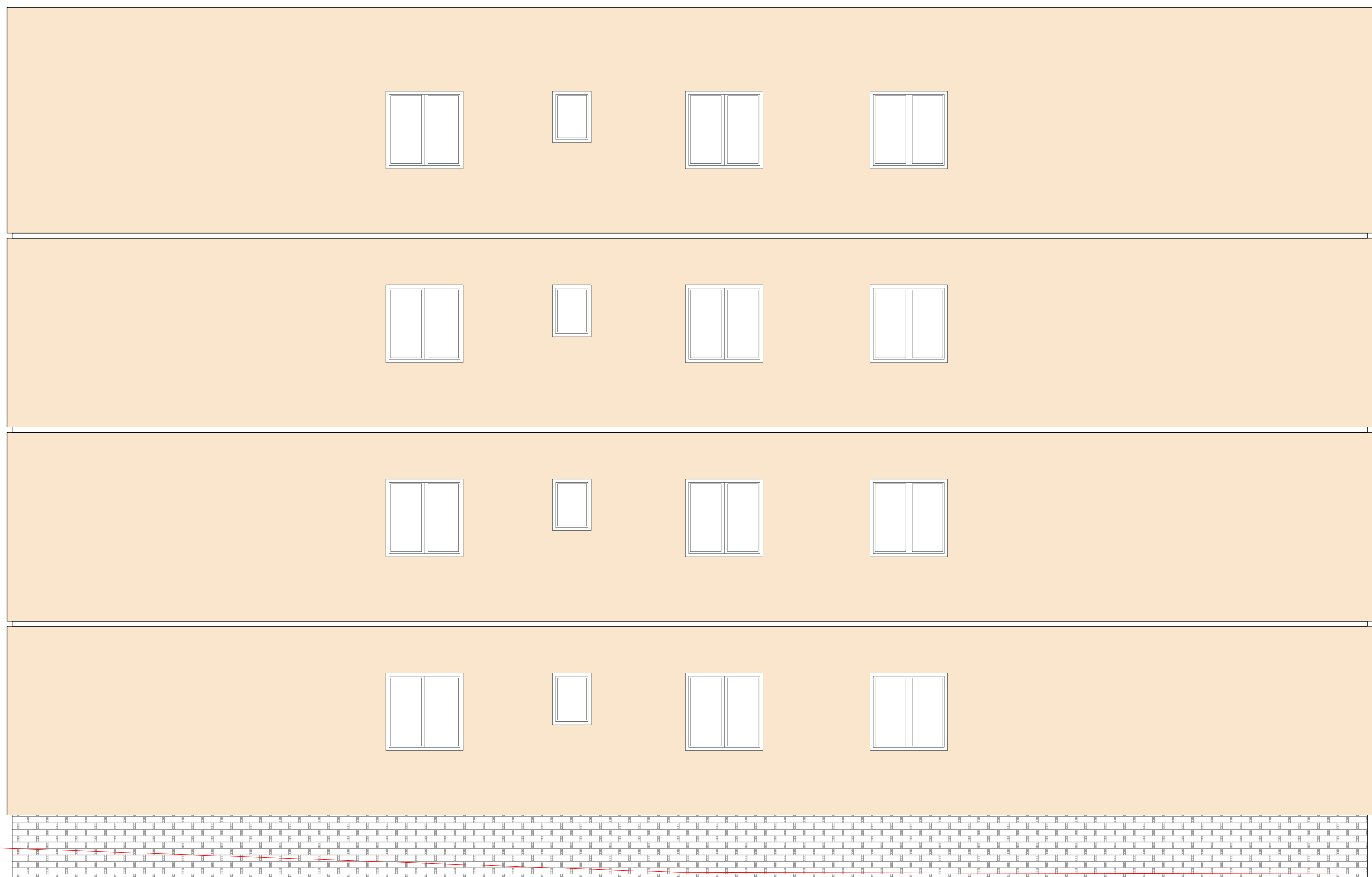
| | | | |
|---|--|---|------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| "STATIKA" doo-Bar | | "MONTELIKE" doo-Bar | |
|  | | | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Jugozapadna fasada | | prilog br: 16 | br.strane: 24 |
| datum izrade i MP : decembar 2022.god. | | datum revizije i MP : | |




| | | | |
|---|--|---|------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| "STATIKA" doo-Bar | | "MONTELIKE" doo-Bar | |
|  | | | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| saradnik: | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Sjeverozapadna fasada | | prilog br: 17 | br.strane: 25 |
| datum izrade i MP : decembar 2022.god. | | datum revizije i MP : | |



| | | | | | |
|--|--|---|----------------------|------------------------------------|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | |  | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | | | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ. | | vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | | |
| saradnik: | | | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Sjeveroistočna fasada | | prilog br: 18 | | br.strane: 26 | |
| datum izrade i MP: decembar 2022.god. | | | datum revizije i MP: | | |



| | | | | | |
|--|--|---|--|------------------------------------|--|
| PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar | |  | | INVESTITOR: "MONTELIKE" doo-Bar | |
| objekat: STAMBENI OBJEKAT P+3 | | lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", kat. parcela br. 2579/2 KO Polje, u okviru urb. bloka - cjelina 2, u zoni "MN", u Baru | | | |
| glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad. | | vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić | | dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA | | | |
| saradnik: | | | | razmjera: 1: 50 | |
| prilog: Jugoistočna fasada | | prilog br: 19 | | br.strane: 27 | |
| datum izrade i MP : decembar 2022.god. | | datum revizije i MP : | | | |















E: 19°7'3.05" N: 42°5'14.08"